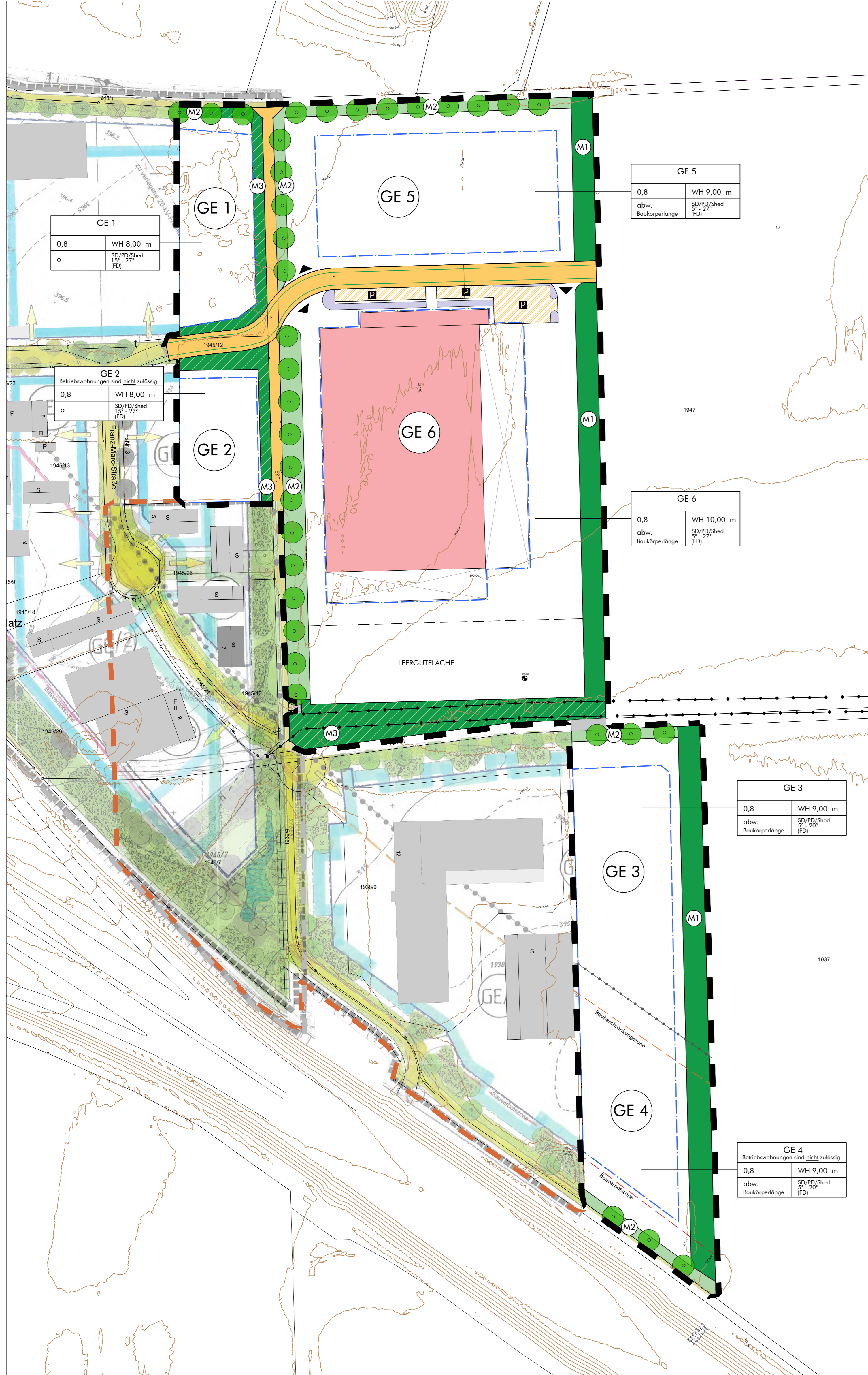


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (Gewerbegebiet), 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, 3. Verkehrsflächen, 4. Grünflächen (Baum-Strauch-Hecke, Strauchhecke, Baum zu pflanzen, extensive Wiesenflächen, Staudenflächen), 5. Sonstige Planzeichen (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, Flurstücksgrenzen, Höhenlinien, Höhenfixpunkt, Einfahrt), vorgeschlagene Gebäude, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche, Bauverbotszone, Baubeschränkungen, Geltungsbereich BP Nr. 13, Geltungsbereich BP Nr. 13 - 1. Änderung.

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET TÖGING-UNTERHART" M 1:1.000



II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 1 - 21a BauNVO), 1.1 Art der baulichen Nutzung, 1.2 Maß der baulichen Nutzung, 2. Bauliche Gestaltung (Wandhöhe, Gestaltung und Proportionen, Dachform und Dachneigung, Firstrichtung, Dachdeckung, Fassaden, Solaranlagen, Immissionsschutz, Geländeänderung im Planungsgebiet, Nicht überbaubare Grundstücksflächen, Abstandsflächen, Werbeanlagen, Einfriedungen, Zufahrt zum Gewerbegebiet / Erschließung der Vorhabensfläche, Abwasserbeseitigung, Niederschlagswasserbehandlung), 3. Bauweise, Baulinie und Baugrenze (§§ 22, 23 BauNVO), 4. Immissionsschutz, 5. Geländeänderung im Planungsgebiet, 6. Nicht überbaubare Grundstücksflächen, 7. Abstandsflächen, 8. Werbeanlagen, 9. Einfriedungen, 10. Zufahrt zum Gewerbegebiet / Erschließung der Vorhabensfläche, 11. Abwasserbeseitigung, 12. Niederschlagswasserbehandlung.

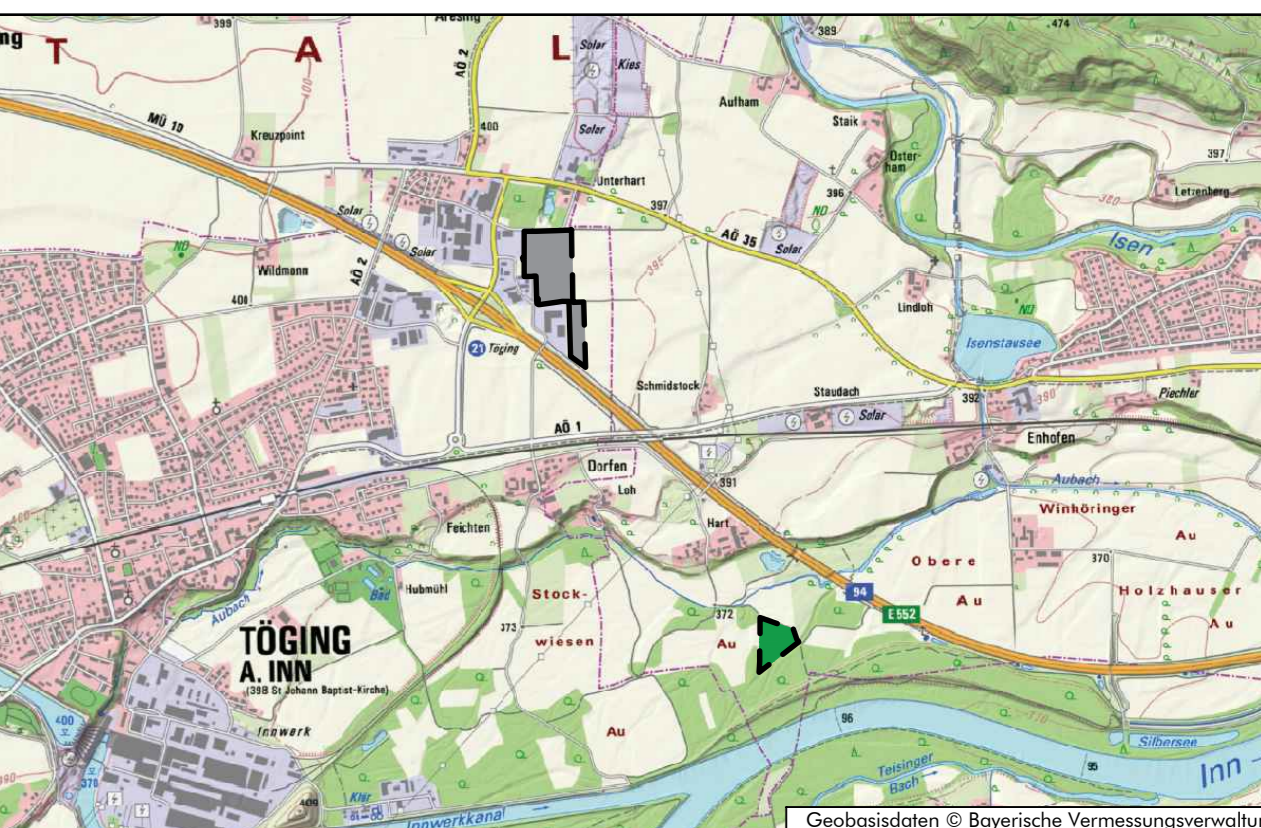
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 13. Reduzierung der Lichtemissionen, 14. Grünordnerische Festsetzungen (14.1 Allgemeines, 14.2 Pflanzbindung und Anpflanzungen, 14.3 Pflegemaßnahmen, 14.4 Bodenbearbeitung / Schutz des Oberbodens, 14.5 Bodenverdichtung, 14.6 Grünordnerische Maßnahmen), 14.7 Pflanzqualitäten, 14.8 Pflanzliste (Straßenbegleitpflanzung, Baum- und Strauchhecken).

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 14.9 Unzulässige Pflanzarten, 14.10 Stellplätze und Verkehrsflächen, 14.11 Freiflächengestaltungspläne, 14.12 Umweltbauleitung, 14.13 Ausgleichsflächen, 14.14 Grenzabstand von Pflanzen, 14.15 Staudenpflanzungen.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN o.M.



II. TEXTLICHE HINWEISE

- 1. Archäologische Denkmalpflege, 2. Angrenzende landwirtschaftliche Nutzung, 3. Schutzmaßnahmen bei Baumpflanzungen, 4. Altlasten, 5. Zufahrten, Stellplätze, Bewegungs- und Aufenthaltsflächen, 6. Brandschutz, 7. Hinweise zur Regenwasserernennung, 8. Baumpflanzungen nach DIN.

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 13 'Gewerbegebiet Töging-Unterhart' 2. Änderung und Erweiterung. Includes a logo, contact information for Land Schöffl Raab, and a detailed table of conditions for the building permit application.