

# BEKANNTMACHUNG

## **der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Entwurf des Bebauungsplanes zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Östlich der Wolfgang-Leeb-Straße“**

Der Stadtrat der Stadt Töging a.Inn hat in der Sitzung vom 30. April 2020 den Entwurf des Bebauungsplans zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Östlich der Wolfgang-Leeb-Straße“ mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie die allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls nach § 7 Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) jeweils in der Fassung vom 30. April 2020 gebilligt und die öffentliche Auslegung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

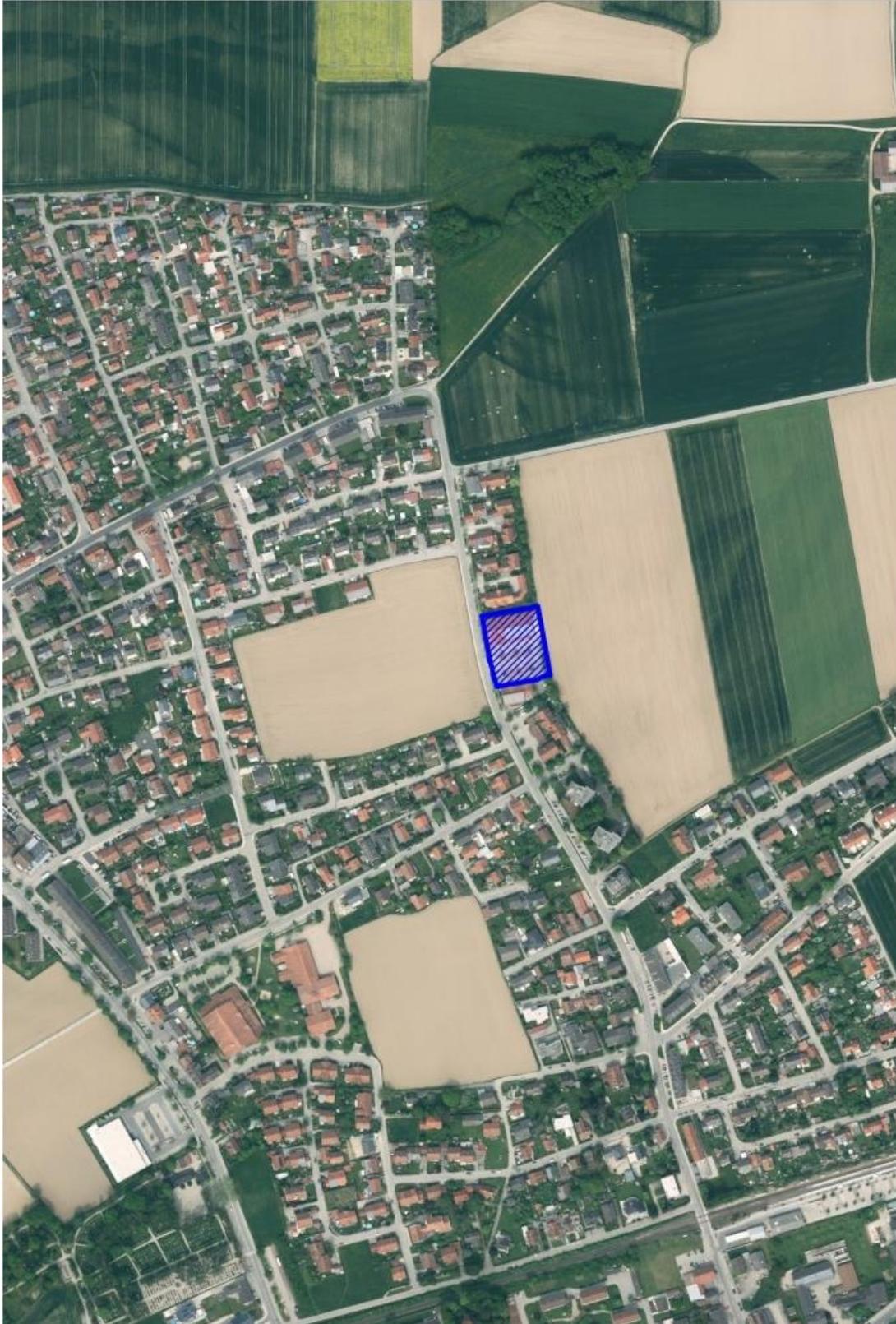
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20 befindet sich im nördlichen Stadtgebiet. Er liegt östlich der Wolfgang-Leeb-Straße und nördlich der Königsberger Straße sowie südlich des Rottwegs.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung umfasst nur einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 20 „Östlich der Wolfgang-Leeb-Straße“. Im Wesentlichen betrifft die 3. Änderung das Grundstück Wolfgang-Leeb-Straße 38, auf dem ein Lebensmittel-Discounter mit dazugehörigem Parkplatz errichtet ist. Die Fläche des Geltungsbereichs der 3. Änderung hat eine Größe von ca. 0,4 ha. Östlich des Geltungsbereiches der 3. Änderung grenzt nahtlos eine landwirtschaftliche Ackerfläche an, westlich ebenfalls, lediglich getrennt durch die Wolfgang-Leeb-Straße. Im Norden befindet sich das Anwesen Wolfgang-Leeb-Straße 40 mit Wohnbebauung. Südlich befindet sich das Anwesen Wolfgang-Leeb-Straße 36, welches einen Fachmarkt für Garten- und Zoobedarf sowie eine Bar beinhaltet.

Anlass für die 3. Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 20 ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Verkaufsflächen-Erweiterung des bestehenden Lebensmittel-Discounters von ca. 750 m<sup>2</sup> auf maximal 1.050 m<sup>2</sup>.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum 14. Mal geändert.

Blau umrandet & schraffiert = Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung (unmaßstäblich):



Der Entwurf des Änderungs-Bebauungsplanes, die Begründung mit dem Umweltbericht sowie die allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls nach § 7 Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) jeweils in der Fassung vom 30. April 2020, liegen im Rathaus der Stadt Töging a. Inn im Bauamt im Untergeschoss, Anschrift: Hauptstraße 26, 84513 Töging a. Inn, vom

**Montag, den 8. Juni 2020 bis zum Freitag, den 10. Juli 2020  
(jeweils einschließlich)**

während der Dienststunden (Montag - Freitag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr und zusätzlich am Donnerstag von 14:00 Uhr - 18:00 Uhr) öffentlich aus.

Bei Eintritt durch den Haupteingang (über den Rathausvorplatz von der Hauptstraße kommend) ist im Erdgeschoss ein Aufzug zu finden, mit dem barrierefrei in das Untergeschoss gelangt werden kann.

Es besteht auch die Möglichkeit einen Termin für die Einsichtnahme außerhalb der Dienststunden mit dem zuständigen Mitarbeiter des Bauamtes, Herrn Hackenberg, Tel.: 08631 9004-42, E-Mail: hackenberg@toeinging.de zu vereinbaren.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden bzw. eines Termins zur Niederschrift abgegeben werden.

Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per Brief (Stadt Töging a. Inn, Bauamt, Hauptstraße 26, 84513 Töging a. Inn), E-Mail (hackenberg@toeinging.de) oder Fax (08631 9004-842) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bebauungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgütern, Geräuschemissionen und –immissionen, Grünordnung, Versiegelung mit Versickerung, erneuerbare Energien, Grundwasser, Wasserversorgung, Oberflächengewässer, Überschwemmungssituation, Starkniederschläge, Abwasserentsorgung (Schmutzwasser und Niederschlagswasser), Verkehrserschließung

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.toeging.de/aus-dem-rathaus/bauleitplanverfahren.htm> [Aus dem Rathaus | Bauleitplanverfahren] veröffentlicht.

### **Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Töging a. Inn, 27. Mai 2020

Dr. Tobias Windhorst  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: 28. Mai 2020

Abgenommen am: \_\_\_\_\_