

Satzung der Stadt Töging a. Inn zur 1. Änderung der Innenbereichssatzung für den Bereich Unterhart

Vom _____.2018

Die Stadt Töging a. Inn erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. Art. 23 GO folgende Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung:

§ 1

Die Innenbereichssatzung der Stadt Töging a. Inn für den Bereich Unterhart wird wie folgt geändert:

- In § 1 wird Satz 2 durch die Angabe "10.07.2003" durch "30. Mai 2018" ersetzt.
- In § 4 wird folgender Satz ergänzt:

"Des Weiteren ist als Ausgleich für die Flur.-Nr. 88 westlich des Flurstücks 90 in dessen Tiefe und auf einer Mindestfläche von 1.000 m² eine Streuobstwiese mit einer autochthonen, kräuterreichen Wiesenmischung mit Hochstamm-Obstbäumen anzulegen und dauerhaft zu unterhalten, was durch 2-3maliges Mähen im Jahr ohne Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln zu gewährleisten ist.

§ 2

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Töging a. Inn, den _____.2018

.....
Dr. Tobias Windhorst
Erster Bürgermeister

Hinweis

Die Begründung zur Innenbereichssatzung Unterhart vom 29.01.2004 gilt unverändert fort.

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am _____.2018 in der Verwaltung der Stadt Töging a. Inn zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an der Amtstafel hingewiesen. Der Anschlag wurde am _____.2018 angeheftet und am _____.2018 wieder abgenommen.

Stadt Töging a. Inn, den _____.2018

.....
Dr. Tobias Windhorst
Erster Bürgermeister

Rechtliche Grundlagen

- BauGB (Baugesetzbuch) vom 03.11.2017
- BauNVO (Bauordnungsverordnung) vom 21.11.2017
- BayBO (Bayerische Bauordnung) vom 12.07.2017
- PlanzVO (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990
- BayNatSchG (Bay. NaturschutzG) vom 23.02.2011

Zeichenerklärung

- Geltungsbereich 
- Streuobstwiese laut § 4 der Satzung 
- zu pflanzende Sträucher laut § 4 der Satzung 
- zu pflanzende Bäume laut § 4 der Satzung 



M 1 : 1000

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom _____.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung der Satzung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Satzung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert (§ 34 Abs. 6 BauGB). Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.
- Die Satzung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert (§ 34 Abs. 6 BauGB). Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.
- Zu dem Entwurf der Änderungssatzung in der Fassung vom _____.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2018 bis _____.2018 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderungssatzung in der Fassung vom _____.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2018 bis _____.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Töging a. Inn hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____.2018 die Änderungssatzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____.2018 als Satzung beschlossen.

Töging a. Inn a. Inn, den _____.2018

.....
Dr. Tobias Windhorst
Erster Bürgermeister
- Ausfertigung

Töging a. Inn a. Inn, den _____.2018

.....
Dr. Tobias Windhorst
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu der Änderungssatzung wurde am _____.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Töging a. Inn a. Inn, den _____.2018

.....
Dr. Tobias Windhorst
Erster Bürgermeister

1. Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den Bereich Unterhart

Entwurfssatzung vom 30.05.2018
Gemeinde Stadt Töging a. Inn
Landkreis Altötting
Regierungsbezirk Oberbayern

1. Entwurf 30.05.2018

Entwurfsverlauf

Planung Töging a. Inn, den 30.05.2018