Müller-BBM Industry Solutions GmbH
Helmut-A.-Müller Straße 1 - 5
82152 Planegg

Telefon +49(89)85602 0
Telefax +49(89)85602 111

www.mbbm-ind.com

Dipl.-Ing. (FH) Angelika Schmökel
Telefon +49(89)85602 3027
angelika.schmoekel@mbbm-ind.com

10. Juli 2025
M176720/03 Version 1 SMK/DNK

Müller-BBM Industry Solutions GmbH Helmut-A.-Müller Straße 1 - 5 82152 Planegg

Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH
Cranachstraße 5
84513 Töging

Stadt Töging – Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Baierl & Demmelhuber GmbH“

Stellungnahme des Landratsamts Altötting

Brief Nr. M176720/03

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Immissionsschutzfachlichen Stellungnahme des Ladratsamts Altötting vom 02.07.2025 im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung zu o. g. Bebauungsplanverfahren möchten wir nach einem Telefonat mit [redacted] vom 07.07.2025 wie folgt Stellung nehmen:

Müller-BBM Industry Solutions GmbH
HRB München 86143
USt-IdNr. DE812167190

Geschäftsführer:
Joachim Bittner,
Manuel Männel,
Dr. Alexander Ropertz

A MEMBER OF
MBBM
MÜLLER·BBM GROUP

1 Schutzwürdigkeit Immissionsort IO 11

Nach Vorgabe der Bauaufsichtsbehörde des Landratsamts ist das Gebäude nicht als Gewerbegebiet (entsprechend dem Flächennutzungsplan) sondern als Mischgebiet anzusetzen. Die zugehörigen Immissionsrichtwerte nach TA Lärm (Gesamtimmission L_{GI} in Tabelle 3 des Berichts M176720/01 vom 06.09.2024) betragen somit tags 60 dB(A) / nachts 45 dB(A).

Die Planwerte L_{PL} in Tabelle 5 des Berichts M176720/01 vom 06.09.2024 betragen somit tags 59,7 dB(A) / nachts 44,6 dB(A). Die entsprechende Zeile der Tabelle 7 des Berichts M176720/01 vom 06.09.2024 lautet damit:

Immissionsort		Nutzung	L_{IK} + Zusatzkont. in dB(A)		L_{PI} in dB(A)	
			Tag	Nacht	Tag	Nacht
IO 11	Traunst. Str. 20	GE	50,8	35,8	**59,7**	**44,6**

Die Beurteilung nach Kapitel 4.5.3 des Berichts M176720/01 vom 06.09.2024 bleibt unverändert. Die vorgeschlagenen immissionswirksamen flächenbezogenen Schallleistungspegel $L_W"_A$ ändern sich durch die geänderte Gebietseinstufung des Immissionsorts IO 11 nicht.

2 Sägewerk Unterhart

Für das Sägewerk Unterhart wurden mangels Festsetzungen in Bebauungsplänen oder ähnlichen Vorgaben die Schallemissionen (immissionswirksame flächenbezogene Schallleistungspegel) abgeschätzt; hierfür wurde von einer derzeit schalltechnisch verträglichen Situation zwischen dem Sägewerk und der Wohnbebauung südlich der Traunsteiner Straße ausgegangen. Um einen worst case abzubilden (also eine hohe Schallemission des Sägewerks als Vorbelastung), wurde vorsorglich eine mögliche Gemengelage angenommen und die Wohnbebauung südlich der Traunsteiner Straße als Mischgebiet angesetzt.

Für die Beurteilung der Geräuschimmissionen der Fa. Baierl & Demmelhuber wurden für die Wohnbebauung südlich der Traunsteiner Straße ausschließlich die Immissionsrichtwerte für Kleinsiedlungsgebiete WS entsprechend der tatsächlichen Gebietseinstufung herangezogen.

3 Verkehrslärm

Wie im Bericht M176720/01 vom 06.09.2024 dargestellt, wurden für die Berechnung der Verkehrsgeräusche der Autobahn A 94 die Ergebnisse der Verkehrszählung des Jahres 2021 verwendet und auf das Jahr 2040 hochgerechnet. Jedoch wurde im Berichtstext versehentlich die durchschnittliche tägliche Verkehrsmenge DTV falsch angegeben; korrekt wären folgende Werte in Kapitel 6.1 des Berichts M176720/01 vom 06.09.2024:

1. BAB A94 westlich AS Töging, Zählstelle Nr. 7741 9130:
   Zählung 2021
   durchschnittliche tägliche Verkehrsmenge: **29.736 Kfz/24 h**
2. BAB A94 östlich AS Töging, Zählstelle Nr. 7741 9120:
   Zählung 2021
   durchschnittliche tägliche Verkehrsmenge: **30.921 Kfz/24 h**

sowie in Tabelle 23:

Straße	***DTV*** **in Kfz/24h**	M_T **in Kfz/h**	M_N **in Kfz/h**	$p1_T/p1_N$ **in %**	$p2_T/p2_N$ **in %**	$L_{W'AT}$ **in dB(A)**	$L_{W'AN}$ **in dB(A)**
A94 westl. AS Töging	**35.376**	1.966	490	3,5 / 5,2	15,7 / 27,2	95,2	90,1
A94 östl. AS Töging	**36.804**	2.047	507	3,4 / 5	15 / 26,6	95,2	90,1

Die berechnungsrelevanten Werte für die stündliche Verkehrsmenge sind korrekt dargestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. (FH) Angelika Schmökel