

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET TÖGING-UNTERHART" - DB3 M 1:1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
3. Verkehrsflächen
4. Grünflächen
5. Sonstige Planzeichen
6. Grenzlinie des räumlichen Geltungsbereichs
7. Höhenrichtlinien
8. Unterflurhydrant
9. Vorgeschlagene Gebäude
10. Bestandsgebäude
11. Bauverbotszone
12. Baubeschränkungszone
13. Strauchhecke
14. Baum zu pflanzen
15. extensive Wiesenflächen

II. GEÄNDERTE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Änderung des Geltungsbereichs
2. Bauliche Gestaltung
3. Bauweise, Baulinie und Baugrenze
4. Immissionschutz
5. Geländeänderung im Planungsbereich
6. Nicht überbaubare Grundstücksflächen
7. Abstandflächen
8. Werbeanlagen

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
2. Bauliche Gestaltung
3. Reduzierung der Lichtemissionen
4. Grünordnerische Festsetzungen
4.1 Allgemeines
4.2 Pflanzenbindung und Anpflanzungen
4.3 Pflegemaßnahmen
4.4 Bodenbearbeitung / Schutz des Oberbodens
4.5 Bodenverdichtung
4.6 Grünordnerische Maßnahmen

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 9. Einfriedungen
10. Zufahrt zum Gewerbegebiet / Erschließung der Vorhabenfläche
11. Abwasserbeseitigung
12. Niederschlagswasserbehandlung
13. Reduzierung der Lichtemissionen
14. Grünordnerische Festsetzungen
14.1 Allgemeines
14.2 Pflanzenbindung und Anpflanzungen
14.3 Pflegemaßnahmen
14.4 Bodenbearbeitung / Schutz des Oberbodens
14.5 Bodenverdichtung
14.6 Grünordnerische Maßnahmen

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 14.8 Pflanzliste
14.9 Unzulässige Pflanzarten
14.10 Stellplätze und Verkehrsflächen
14.11 Freiflächengestaltungspläne
14.12 Umweltaugabeplanung
14.13 Ausgleichsflächen
14.14 Grenzabstand von Pflanzen
14.15 Staudenpflanzungen

VI. TEXTLICHE HINWEISE

9. Versorgungsleitungen der Bayernwerk Netz GmbH
10. Schutzmaßnahmen bei Baumplanungen
ÜBERSICHTSLAGEPLAN
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR.13 "GEWERBEGEBIET TÖGING-UNTERHART" 3.ÄNDERUNG
Bescheinigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

Land Schöffl Ratz
Äußere Neumarkter Str. 80, 84453 Mühldorf am Inn
Tel.: 08631/302 845 0
Email: info@landschofflratz.com
Beratung: Sarah Hähl, Landschaftsarchitektin