

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
4. Sonstige Planzeichen
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET MITTERWEHRT" M 1:750



II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 1 - 21a BauNVO)
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
2. Bauliche Gestaltung
3. Bauweise, Baulinie und Baugrenze (§§ 22, 23 BauNVO)
4. Immissionschutz

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 1 - 21a BauNVO)
2. Bauliche Gestaltung
3. Bauweise, Baulinie und Baugrenze (§§ 22, 23 BauNVO)
4. Immissionschutz
5. Geländeveränderung im Planungsbiet
6. Nicht überbaubare Grundstücksflächen
7. Abstandsflächen
8. Werbeanlagen
9. Einfriedigungen
10. Zufahrt zum Gewerbegebiet / Erschließung der Vorhabenfläche
11. Abwasserbeseitigung
12. Niederschlagswasserbehandlung

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Table with 3 columns: Teilfläche GE, Zusatzkontingent L_KZ,Sum [dB(A)/m²], and noise levels (Tag (6h - 22h), Nacht (22h - 6h)). Includes tables for Teilfläche GE 3 and Teilfläche GE 4.

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 13. Reduzierung der Lichtemissionen
14. Grünordnerische Festsetzungen
14.1 Allgemeines
14.2 Pflanzbindung und Anpflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB
14.3 Pflegemaßnahmen
14.4 Bodenbearbeitung / Schutz des Oberbodens
14.5 Bodenverdichtung
14.6 Grünordnerische Maßnahmen
14.7 Abstandsflächen
14.8 Werbeanlagen
14.9 Umweltaufbaumaßnahmen
14.10 Umweltaufbaumaßnahmen
14.11 Umweltaufbaumaßnahmen
14.12 Umweltaufbaumaßnahmen
14.13 Umweltaufbaumaßnahmen
14.14 Umweltaufbaumaßnahmen

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 13. Reduzierung der Lichtemissionen
14. Grünordnerische Festsetzungen
14.1 Allgemeines
14.2 Pflanzbindung und Anpflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB
14.3 Pflegemaßnahmen
14.4 Bodenbearbeitung / Schutz des Oberbodens
14.5 Bodenverdichtung
14.6 Grünordnerische Maßnahmen
14.7 Abstandsflächen
14.8 Werbeanlagen
14.9 Umweltaufbaumaßnahmen
14.10 Umweltaufbaumaßnahmen
14.11 Umweltaufbaumaßnahmen
14.12 Umweltaufbaumaßnahmen
14.13 Umweltaufbaumaßnahmen
14.14 Umweltaufbaumaßnahmen

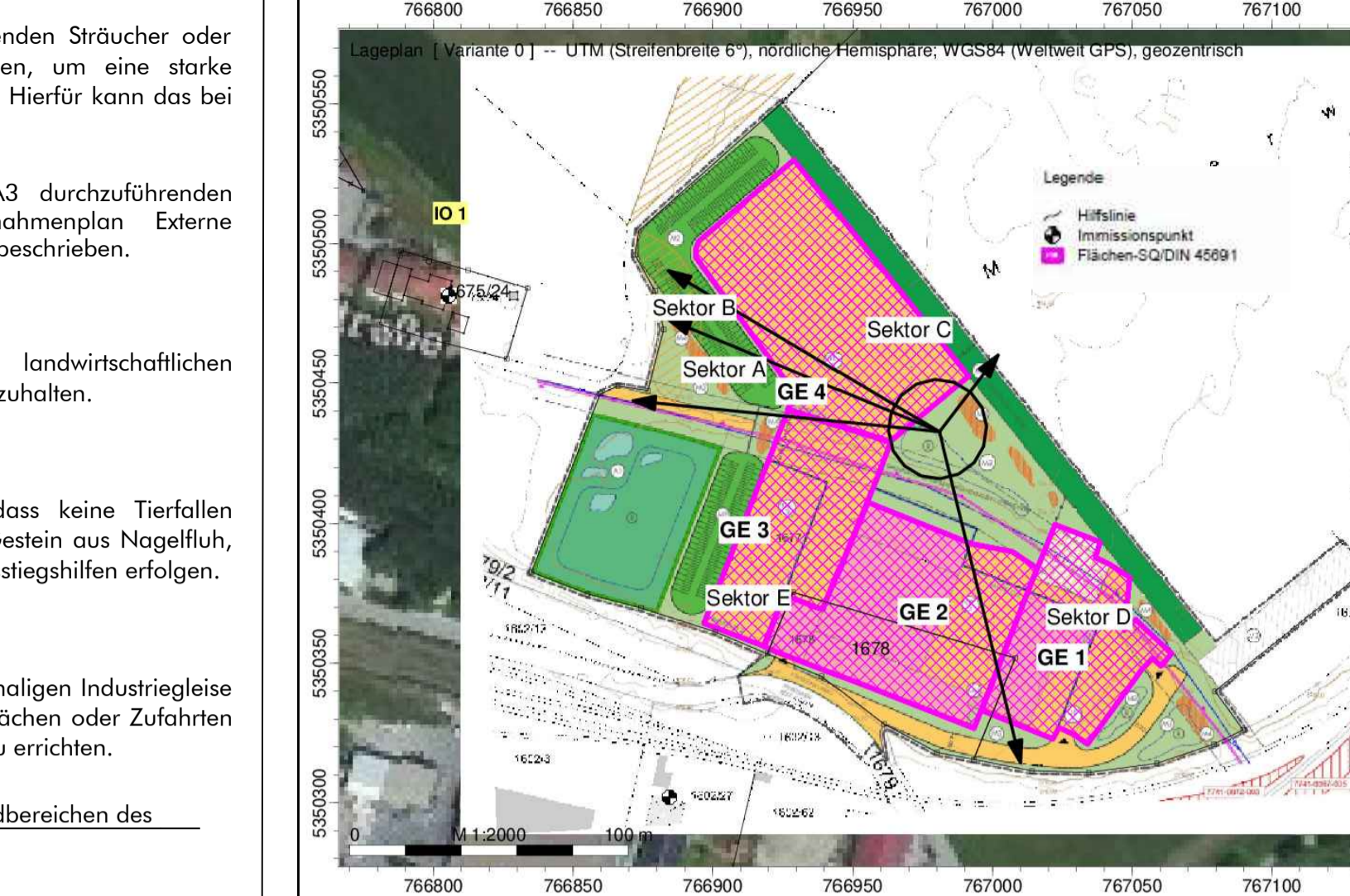
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 13. Reduzierung der Lichtemissionen
14. Grünordnerische Festsetzungen
14.1 Allgemeines
14.2 Pflanzbindung und Anpflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB
14.3 Pflegemaßnahmen
14.4 Bodenbearbeitung / Schutz des Oberbodens
14.5 Bodenverdichtung
14.6 Grünordnerische Maßnahmen
14.7 Abstandsflächen
14.8 Werbeanlagen
14.9 Umweltaufbaumaßnahmen
14.10 Umweltaufbaumaßnahmen
14.11 Umweltaufbaumaßnahmen
14.12 Umweltaufbaumaßnahmen
14.13 Umweltaufbaumaßnahmen
14.14 Umweltaufbaumaßnahmen

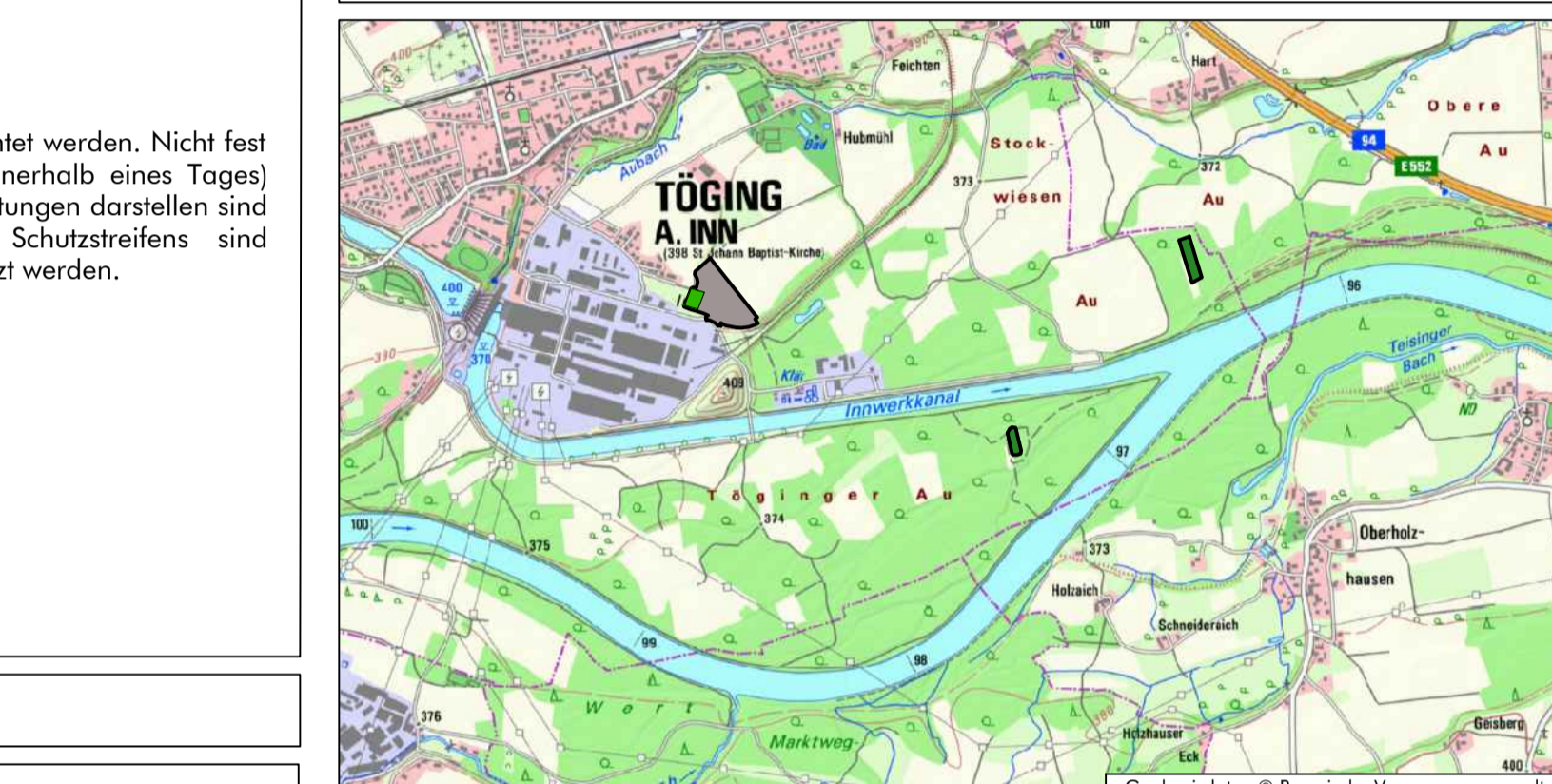
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 13. Reduzierung der Lichtemissionen
14. Grünordnerische Festsetzungen
14.1 Allgemeines
14.2 Pflanzbindung und Anpflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB
14.3 Pflegemaßnahmen
14.4 Bodenbearbeitung / Schutz des Oberbodens
14.5 Bodenverdichtung
14.6 Grünordnerische Maßnahmen
14.7 Abstandsflächen
14.8 Werbeanlagen
14.9 Umweltaufbaumaßnahmen
14.10 Umweltaufbaumaßnahmen
14.11 Umweltaufbaumaßnahmen
14.12 Umweltaufbaumaßnahmen
14.13 Umweltaufbaumaßnahmen
14.14 Umweltaufbaumaßnahmen

ÜBERSICHT ZU IMMISSIONSSCHUTZ (Nr. II. 4)



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:25.000



III. TEXTLICHE HINWEISE

Archäologische Denkmalfolge
Anlage einer naturnahen Hecke entlang der nördöstlichen Grenze (M1)
Anlage einer naturnahen Hecke entlang der nördöstlichen Grenze (M1)
Anlage einer naturnahen Hecke entlang der nördöstlichen Grenze (M1)
Anlage einer naturnahen Hecke entlang der nördöstlichen Grenze (M1)