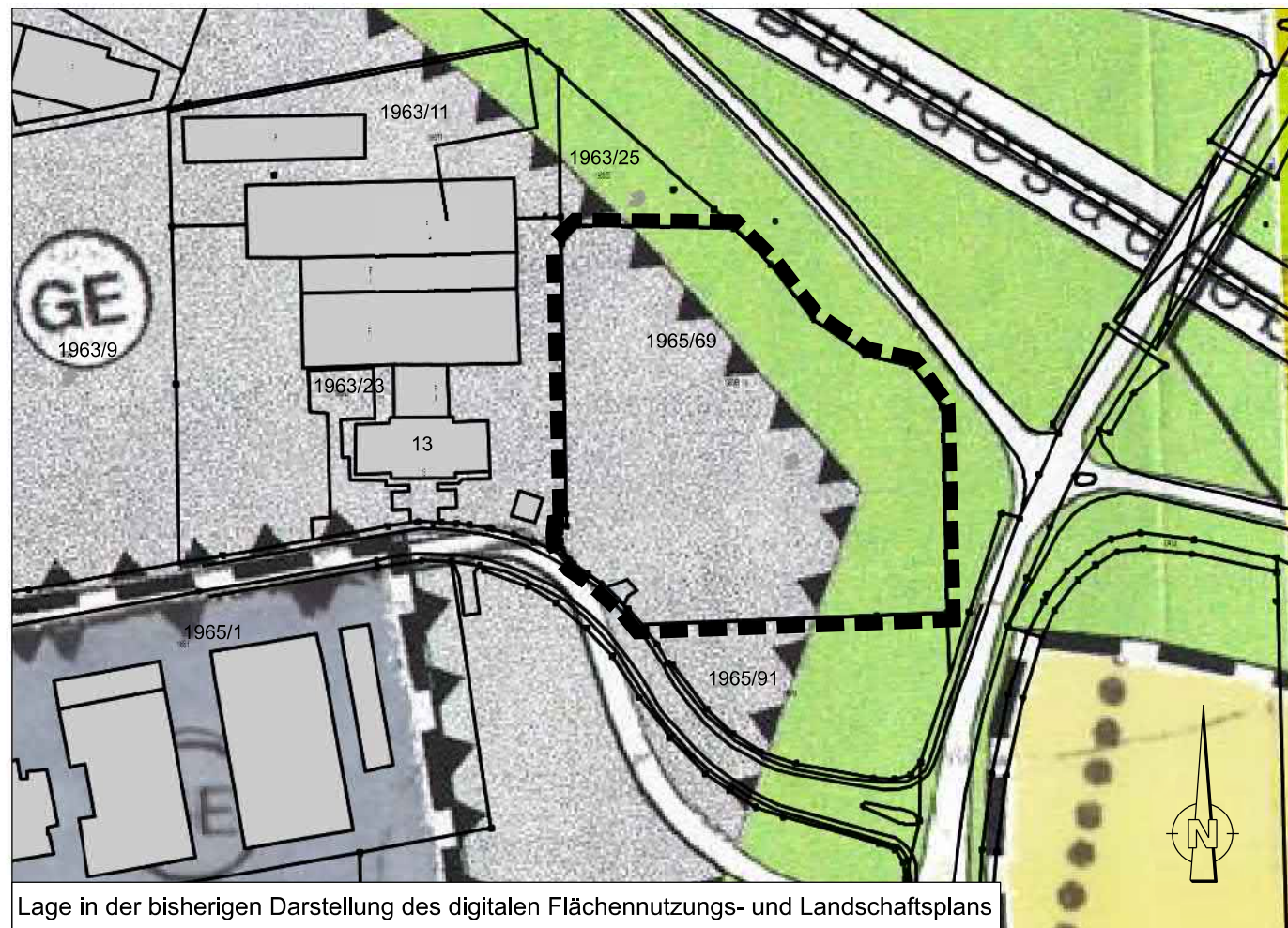
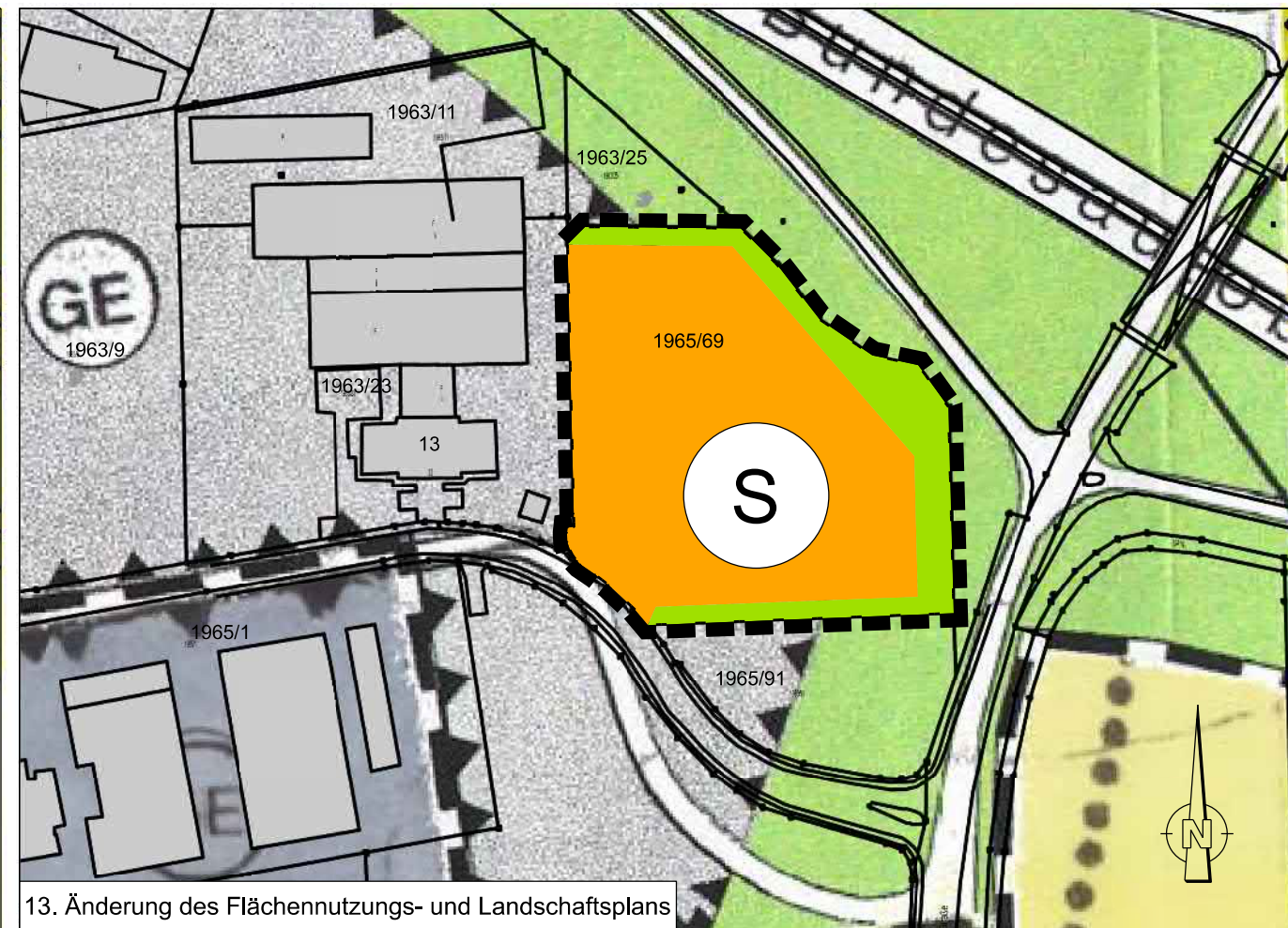


ÄNDERUNGSBEREICH 1



Lage in der bisherigen Darstellung des digitalen Flächennutzungs- und Landschaftsplans



13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans

Planzeichenerklärung

Änderungen:

- Grenze des Änderungsbereiches
- Sonderbauflächen
- Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt / Ortsbild / Ortsrandeingrünung
- Flächen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

Plangrundlagen, nachrichtlich:

- Bisherige Darstellung des digitalen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Töging a. Inn in den Änderungsbereichen 1 und 2
- Digitale Flurkarte (© Bayerische Landesvermessungsverwaltung)

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.06.2020 hat in der Zeit vom 23.11.2020 bis 28.12.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.06.2020 hat in der Zeit vom 23.11.2020 bis 28.12.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.06.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2021 bis 02.08.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.06.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2021 bis 02.08.2021 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Töging a. Inn hat mit Beschluss des Stadtrats vom 30.09.2021 die 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.06.2020 festgestellt.

Töging a. Inn, den

Dr. Windhorst, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Altötting hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Altötting, den

Untersigner/ -in

8. Ausgefertigt

Töging a. Inn, den

Dr. Windhorst, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der 13. Änderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Töging a. Inn, den

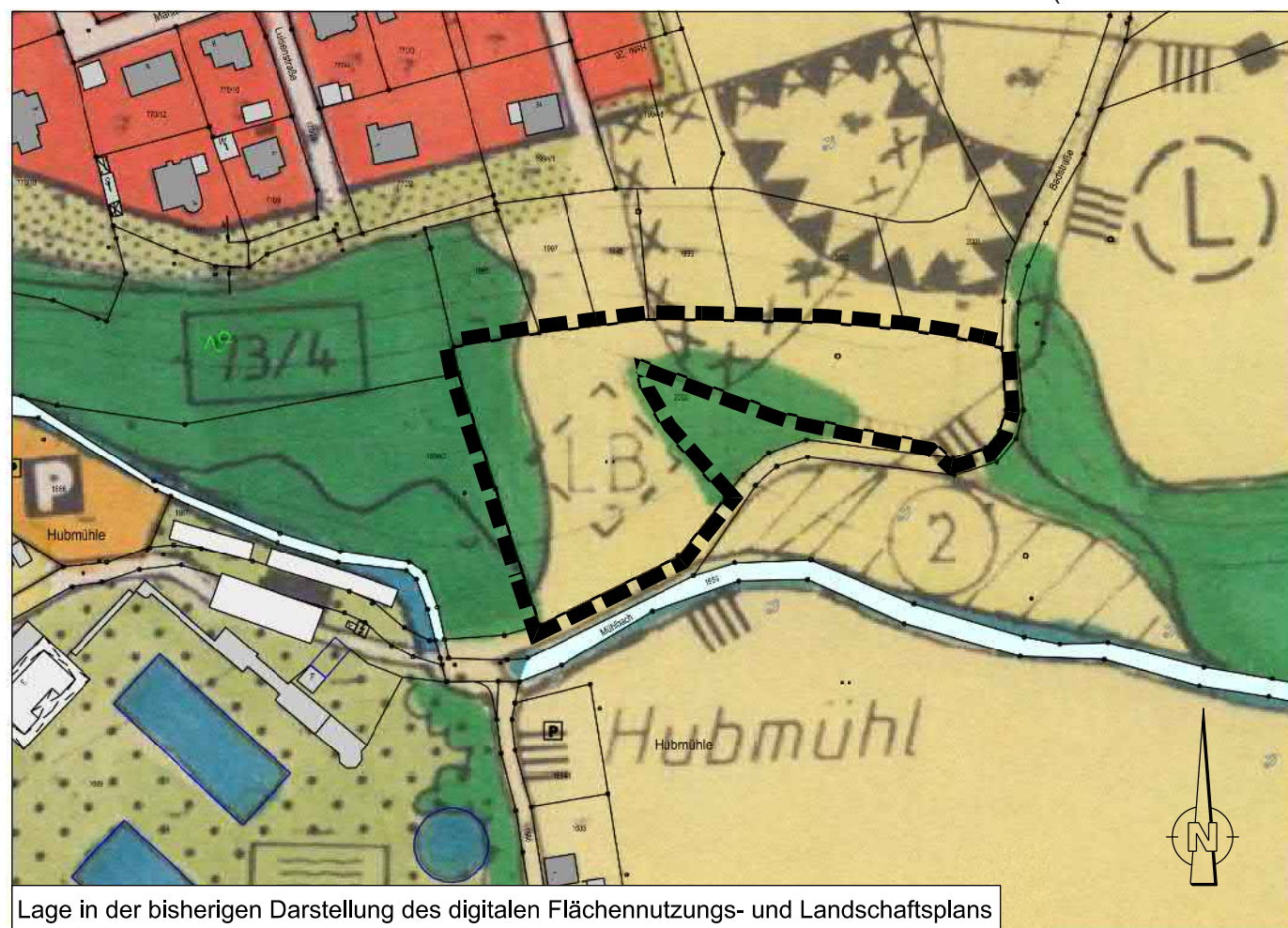
Dr. Windhorst, 1. Bürgermeister

STADT TÖGING AM INN

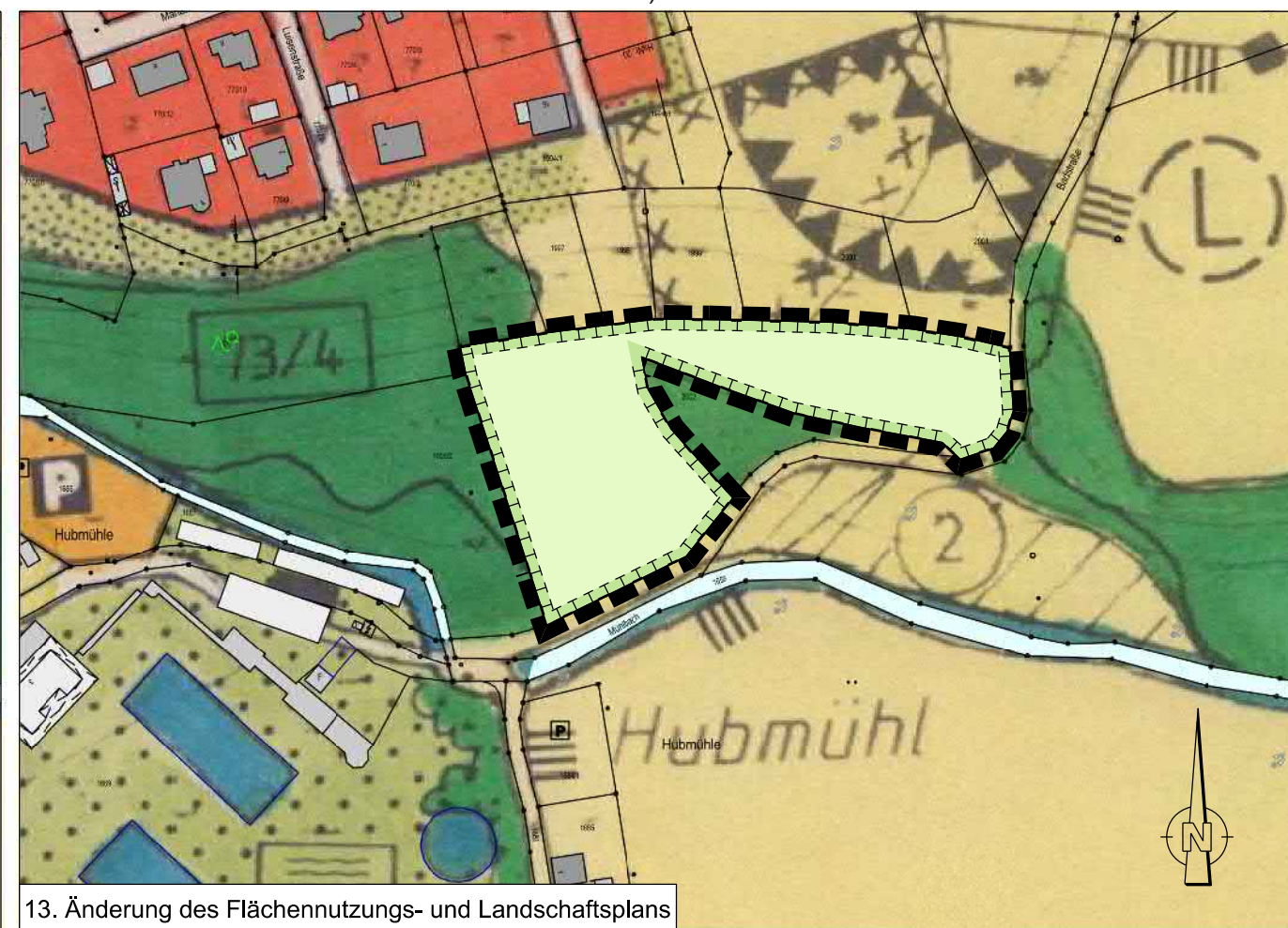
13. Änderung des Flächennutzungsplanes



ÄNDERUNGSBEREICH 2 (AUSGLEICHSFLÄCHE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 50)



Lage in der bisherigen Darstellung des digitalen Flächennutzungs- und Landschaftsplans



13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf die Zeichnung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden. Die Zeichnung ist zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der 13. Änderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. (Lfd. Um. Ges. v. 1901 VO/B.3)

ing TRAUNREUT GMBH

Georg-Simon-Ohm-Straße 10
83301 Traunreut
Tel. 08669 / 7869-0
Fax 08669 / 7869-50
traunreut@ing-ingenieure.de
www.ing-ingenieure.de

Maßstab: 1 : 2.000

Projekt-Nr.: 19048
bearbeitet: FB / IN/ MM
Datum: 15. Juni 2020
geändert: