



# Stadt Töging

Landkreis Altötting

Regierungsbezirk Oberbayern

## 8.Änderung Flächennutzungsplan

### BEGRÜNDUNG

Perach, den 25. Juni 2018

Architekturbüro  
Franz Heilmeier  
Bahnhofstr. 16  
84567 Perach a. Inn  
Tel. 08670 / 1764

# INHALTSVERZEICHNIS

1. Vorhabensträger	3
2. Planungsabsicht	3
3. Erfordernis der Änderung	3
4. Zusammenhang zur übergeordneten Planung	3
5. Ausgleichsmaßnahmen	4

## 1. Vorhabensträger

Vorhabensträger ist die Stadt Töging a. Inn.

Postanschrift:       Stadt Töging a. Inn  
                              Hauptstraße 26  
                              84513 Töging a. Inn

## 2. Planungsabsicht

Der Stadtrat Töging hat die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Gewerbegebiet an der Innstraße bei der Kläranlage“ in der Sitzung vom 19.01.2017 beschlossen, um dem bereits vorhandenen Betonwerk Schwarz die Möglichkeit zu geben, expandieren zu können.

Als Folge dieses Beschlusses wurde parallel dazu die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

## 3. Erfordernis der Änderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist erforderlich, da es für den Bereich des vorhandenen Betriebsgeländes der Fa. Schwarz und der zukünftigen Erweiterung noch keinen gültigen Bebauungsplan gibt und dieser Bereich auch im Flächennutzungsplan nicht als Gewerbegebiet ausgewiesen ist.

## 4. Zusammenhang zur übergeordneten Planung

Der Planungsbereich liegt in unmittelbarer Nähe zum ehemaligen Werksgelände der „VAW“, das jetzt von verschiedenen Gewerbebetrieben genutzt wird. Südlich anschließend befindet sich das Klärwerk der Stadt Töging.

5. Umweltauswirkungen der Planung und die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen

Die Ausarbeitung erfolgt im Umweltbericht des Fachbüro für Öko-Consulting, Landschaftsplanung und Freilandökologie natureconsult aus Altötting.

Perach, den 25. Juni 2018

Töging, den .....

Stadt Töging

.....  
(Entwurfsverfasser)

.....  
(Bürgermeister)