

**Sitzung
des Bauausschusses
am
04.07.2018**

im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke

StR Stefan Grünfelder

StR Marco Harrer

StR Christoph Joachimbauer

(Vertreter für 2. Bgmin. Kreitmeier)

StR Karl Kaiser

StR Josef Neuberger

StRin Birgit Noske

StR Gerhard Pfrombeck

StR Markus Staller

Niederschriftführer:

Stefan Hackenberg

Gast:

Viktor Volkov, Bauhof

(Top 1)

Entschuldigt fehlt

Stadträte (stimmberechtigt):

2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr

Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Inhalt

Öffentlicher Teil

1. Neugestaltung der Lärmschutzwand am östlichen Ortseingang
2. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
 - 2.1. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses an der Wöhlerstraße 7
 - 2.2. Aufstockung einer bestehenden Garage und Erneuerung des Dachstuhls an der Innstraße 39
 - 2.3. Nutzungsänderung einer Gaststätte in Aufenthaltsräume an der Öderfeldstraße 23 (abgesetzt)
3. 8. Flächennutzungsplanänderung
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Feststellungsbeschluss (abgesetzt)
4. Bebauungsplan Nr. 40 "Gewerbegebiet an der Innstraße bei der Kläranlage"
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss (abgesetzt)
5. Nachträge (entfällt)
6. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
 - 6.1. Randsteine bei der Zufahrt zum Volksfestplatz
 - 6.2. Zeitplan für die Sanierung der Wolfgang-Leeb-Straße
 - 6.3. Verlegung der Bushaltestelle bei der Bäckerei an der Wolfgang-Leeb-Straße in den Stadtpark
 - 6.4. Anbringung von Öffnungszeiten an der Schranke beim Edeka-Markt am Harter Weg
 - 6.5. Abbruch des südlichsten Bahngleises an der Wolfgang-Leeb-Straße
 - 6.6. Unterschiedliches Höhenniveau nach Ausbesserung der Feinschicht der Wolfgang-Leeb-Straße

Nicht öffentlicher Teil

...

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 3 Anwesend waren: 10

Neugestaltung der Lärmschutzwand am östlichen Ortseingang

Die Lärmschutzwand am östlichen Ortseingang wurde im Jahr 2002 durch Graffiti gestaltet. Die Farbe ist in letzter Zeit abgebröckelt, weshalb über eine Neugestaltung nachgedacht wurde.

Hierzu stellt der städtische Maler Herr Viktor Volkov vom Bauhof seinen Entwurf vor.

Dieser sieht die Aufbringung von Kratzputz oder Scheibenputz auf die Wand vor. Danach soll eine silberne Metallic-Farbe aufgetragen werden. Das Wappen der Stadt Töging a.Inn soll als Relief in Metallic-Farbe in Rostoptik angebracht werden.

Der Bauausschuss diskutiert über den Vorschlag. Sorgen machen die großen Freiflächen, die zur Aufbringung von Graffiti einladen.

Der Vorschlag aus dem Bauausschuss, die Wand zu beleuchten, wird wohlwollend aufgenommen. Durch die bessere Einsehbarkeit könnte ein Schutz gegen die Bemalung mit Graffiti erreicht werden.

Einige Bauausschussmitglieder sind für eine bunte, „peppige“ Lösung. Hier müsse man sich aber nicht auf Graffiti versteifen.

Der Bauausschuss beschließt mit 7 : 3 Stimmen, die Neugestaltung der Lärmschutzwand am östlichen Ortseingang nach dem Vorschlag des städtischen Malers Viktor Volkov durchzuführen.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Möglichkeit einer Beleuchtung der Lärmschutzwand zu prüfen.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:2.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend waren: 10

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
Erweiterung des bestehenden Wohnhauses an der Wöhlerstraße 7**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 686/3 der Gemarkung Töging a.Inn, Wöhlerstraße 7, soll das bestehende Wohnhaus erweitert werden.

Das Wohnhaus soll nach Süden mittels eines neuen Windfangs erweitert werden. Dieser misst 4,40 m x 2,00 m. Die Wandhöhe beträgt ca. 3,45 m an der Traufe und 3,70 m an der Hauswand.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art (Allgemeines Wohngebiet – WA - § 4 Baunutzungsverordnung – BauNVO) und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen einstimmig.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:2.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend waren: 10

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
Aufstockung einer bestehenden Garage und Erneuerung des Dachstuhls an der Innstraße 39

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1643/6 der Gemarkung Töging a.Inn, Innstraße 39 soll die bestehende Garage aufgestockt und der Dachstuhl erneuert werden.

Über der Garage soll eine 11,315 m x 7,69 m große neue Wohneinheit entstehen. Das bisherige Satteldach der Garage soll für ein Flachdach weichen. Nach Norden soll ein 2,99 m x 3,80 m großer, überdachter Balkon errichtet werden – nach Süden eine 1,565 m x 2,525 m große Loggia.

Der Dachstuhl soll höher gesetzt und das Dach dabei ein wenig steiler errichtet werden mit einer Dachneigung von 30° anstatt 26°. Nach Südwesten ist eine Dachgaube mit einer Dachneigung von 12° und einer Ansichtsfläche von unter 4 m² geplant.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art (Mischgebiet – MI - § 6 BauNVO – Baunutzungsverordnung) und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen einstimmig.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:2.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
Nutzungsänderung einer Gaststätte in Aufenthaltsräume an der Öderfeldstraße 23**

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt, da es sich um eine Genehmigungsfreistellung handelt.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen dies zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

8. Flächennutzungsplanänderung

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Feststellungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Bebauungsplan Nr. 40 "Gewerbegebiet an der Innstraße bei der Kläranlage"

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Nachträge

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Randsteine bei der Zufahrt zum Volksfestplatz**

Stadtrat Kaiser schlägt vor, bei der Zufahrt zu der Fläche gegenüber des Volksfestplatzes den Randstein abzusenken.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass dies ohnehin erfolgt.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Zeitplan für die Sanierung der Wolfgang-Leeb-Straße**

Stadtrat Blaschke informiert sich über den Zeitplan für die Sanierung der Wolfgang-Leeb-Straße.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass die Sanierung bis zum Ende der Sommerferien abgeschlossen sein soll.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Verlegung der Bushaltestelle bei der Bäckerei an der Wolfgang-Leeb-Straße in den Stadtpark

Stadtrat Harrer schlägt vor, die Bushaltestelle an der Wolfgang-Leeb-Straße bei der Bäckerei nach Süden in den Stadtpark zu verlegen. Es müsste kaum etwas von dem Stadtpark zurückgebaut werden.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass sich die Verwaltung über die Möglichkeit der Verlegung informieren wird, sieht diese aber skeptisch, zumal die Baumaßnahmen schon fortgeschritten sind.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Anbringung von Öffnungszeiten an der Schranke beim Edeka-Markt am Harter Weg

Stadtrat Harrer informiert den Bauausschuss über die defekte Schranke am Parkplatz zum Edeka-Markt.

Grund hierfür ist, dass Personen beim Kindergartenfest in den Parkplatz eingefahren sind, weil diese offen war. Mit Schließung des Bäckers schließt die Schranke automatisch. Dadurch konnten einige Besucher ihren PKW nicht mehr aus dem Parkplatz fahren. Die Schranke wurde wohl von jemandem angehoben, um durchfahren zu können. Hierbei ist diese beschädigt worden.

Stadtrat Harrer regt an, beim Verbrauchermarkt anzuregen, ein Schild an die Schranke anzubringen, mit den Zeiten, wann die Schranke geöffnet ist.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Abbruch des südlichsten Bahngleises an der Wolfgang-Leeb-Straße

Stadtrat Pfrombeck informiert sich über den aktuellen Stand der Entfernung des südlichsten Bahngleises bei der Wolfgang-Leeb-Straße.

Der Erste Bürgermeister Dr. Windhorst gibt bekannt, dass die Prüfung der Bahn, ob das Gleis entfernt werden kann, noch andauert.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.07.2018

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
Unterschiedliches Höhenniveau nach Ausbesserung der Feinschicht der Wolfgang-Leeb-
Straße**

Stadtrat Grünfelder erkundigt sich nach dem Höhenniveau nach der Sanierung der Wolfgang-Leeb-Straße. Die Feinschicht der Straße soll abgefräst und neu aufgebracht werden. Entsteht hierdurch kein unterschiedliches Höhenniveau, will Stadtrat Grünfelder wissen.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass man hier der Baufirma vertrauen müsse.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.