

**Sitzung
des Stadtrates
am
17.05.2018**

im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke

StRin Marion Demberger

StRin Brigitte Gruber

StR Stefan Grünfelder

StR Marco Harrer

StR Dr. Martin Huber

StRin Kathrin Hummelsberger

StR Christoph Joachimbauer

StR Marcus Köhler

StR Josef Neuberger

StR Werner Noske

(bis einschl. Top 6.7)

StR Christian Ortmeier

StR Gerhard Pfrombeck

StRin Angelika Tönshoff

StR Alexander Wittmann

3. Bürgermeister Günter Zellner

Niederschriftführer:

Werner Huber

Sebastian Straßer

Von der Verwaltung:

Gerda Löffelmann

Gast:

Dipl.-Ing. Architekt Niko Rinkes

(Top 1)

Entschuldigt fehlen:

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Karl Kaiser

2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

StRin Birgit Noske

StR Markus Staller

Sitzungsbeginn:

17:30 Uhr

Sitzungsende:

19:15 Uhr

Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Inhalt

Öffentlicher Teil

Vor Eintritt in die Tagesordnung: Gratulationen Stadtratsjubiläen

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
Errichtung eines Gebäudes mit Seniorenwohnungen, Gemeinschaftsräumen, ambulanter Pflegedienst, Physio- und Ergotherapiepraxis mit Tiefgarage an der Hauptstraße 46
2. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 19.04. sowie des Bauausschusses vom 02.05.2018
3. Nachträge (entfällt)
4. Bürgerfragestunde (entfällt)
5. Berichte aus den Referaten
6. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
 - 6.1. Trägerschaft Wohlfahrtsladen
 - 6.2. Fahrradständer am Freibad
 - 6.3. Bauarbeiten an der Wolfgang-Leeb-Straße
 - 6.4. Jahreshauptversammlung EGIS
 - 6.5. Bezahlbarer Wohnraum
 - 6.6. Typisierungsaktion
 - 6.7. Badstraße Nähe Volksfestplatz

Nicht öffentlicher Teil

...

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.: - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Vor Eintritt in die Tagesordnung
Gratulationen Stadtratsjubiläen**

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert Erster Bürgermeister Dr. Windhorst folgenden Stadtratsmitgliedern für ihre mehrjährige ehrenamtliche Stadtratstätigkeit:

Für 10 Jahre: 3. Bürgermeister Zellner und StR Ortmeier
Für 20 Jahre: StR Neuberger

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst überreicht StR Neuberger außerdem eine Flasche Sekt.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ehrungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend waren: 17

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen
Errichtung eines Gebäudes mit Seniorenwohnungen, Gemeinschaftsräumen, ambulanter
Pflegedienst, Physio- und Ergotherapiepraxis mit Tiefgarage an der Hauptstraße 46**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 732 der Gemarkung Töging a.Inn, Hauptstraße 46 soll ein Gebäude mit Seniorenwohnungen, Gemeinschaftsräumen, ambulanten Pflegedienst, Physio- und Ergotherapiepraxis mit Tiefgarage entstehen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art (Mischgebiet - MI - § 6 Baunutzungsverordnung - BauNVO) und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Im Mischgebiet sind Anlagen für soziale sowie gesundheitliche Zwecke allgemein zulässig (§ 6 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Satzung der Stadt Töging a.Inn über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtkern“ vom 24.11.1998 (§ 142 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Architekt Rinkes erläutert anhand einer Präsentation das Konzept des geplanten Neubaus.

Der Stadtrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt das gemeindliche Einvernehmen einstimmig.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Anwesend waren: 17

Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 19.04. sowie des Bauausschusses vom 02.05.2018

Den Mitgliedern des Stadtrates wurden die Niederschriften zu den öffentlichen Tagesordnungspunkten der vorgenannten Sitzungen bereits übermittelt. Im Mai fand keine Sitzung des Hauptausschusses statt.

Der Stadtrat genehmigt einstimmig die Niederschriften über die Sitzungen des Stadtrates vom 19.04. sowie des Bauausschusses vom 02.05.2018.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

Nachträge

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

Bürgerfragestunde

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

Berichte aus den Referaten

StRin Gruber informiert die Mitglieder des Stadtrates über zukünftige Kulturprojekte.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Trägerschaft Wohlfahrtsladen**

StRin Gruber bezieht sich auf einen Flyer des Bayerischen Roten Kreuzes. Darin ist missverständlich dargestellt, dass nur das BRK den Wohlfahrtsladen betreibt. Sie möchte daher wissen, ob dieser nicht mehr in Zusammenarbeit mit der AWO organisiert wird.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass sich keine Änderung ergeben hat und der Wohlfahrtsladen nach wie vor vom BRK zusammen mit der AWO betrieben wird. Lediglich die jährliche Abrechnung wird vom BRK erledigt.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Fahrradstände am Freibad**

Stadträtin Gruber bemängelt, dass nach der Neugestaltung des Eingangsbereichs am Freibad sehr wenig Fahrradstände installiert sind und äußert die Bitte, solche so bald als möglich nachzurüsten.

Die Verwaltung nimmt dies zur Kenntnis und veranlasst die Anbringung von weiteren Fahrradständen.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Bauarbeiten an der Wolfgang-Leeb-Straße**

Stadtrat Harrer erklärt, dass ein Rollstuhlfahrer im Bereich der Bauarbeiten an der Wolfgang-Leeb-Straße steckengeblieben ist, dass er auf Hilfe dritter angewiesen war, um frei zu kommen. Um solche Situationen zukünftig zu vermeiden bittet er darum, dass der Baustellenbereich ordnungsgemäß gesichert wird.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Jahreshauptversammlung EGIS**

3. Bürgermeister Zellner berichtet von der Jahreshauptversammlung der EGIS. Diese schüttet heuer eine Dividende aus. Das Schwimmbadprojekt mit der Photovoltaikanlage gilt zwischenzeitlich als Vorzeigeprojekt und findet bereits Nachahmer.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Bezahlbarer Wohnraum**

3. Bürgermeister Zellner fragt nach dem Sachstand bezüglich des Antrages der SPD-Stadtratsfraktion zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass es Ziel des Landkreises Altötting ist, eine Wohnbaugesellschaft nach dem Vorbild des Landkreises Ebersberg zu gründen. Die Stadt Töging a. Inn kann dann Mitglied dieser Gesellschaft werden. Dank der Grundstückskäufe von der Fa. Uniper (früher E-ON) stehen entsprechende Grundstücke zur Verfügung, die in die Gesellschaft eingebracht werden könnten.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Typisierungsaktion**

StRin Demberger dankt allen, die sie bei der Typisierungsaktion für eine erkrankte Person unterstützt haben. Sie bittet darum, im Rahmen des Stadtfestes erneut eine Typisierungsaktion starten zu dürfen, wenn möglich im Foyer des Rathauses.

StR Blaschke unterstützt ausdrücklich dieses Projekt und sagt seine volle Unterstützung zu.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 17.05.2018

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6.7 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 17

Wünsche, Anregungen und Informationen
Badstraße Nähe Volksfestplatz

Stadtrat Pfrombeck hofft auf eine baldige Asphaltierung der Badstraße, welche aufgrund der Erschließungsarbeiten für den neuen Mehrzweckplatz große Fehlstellen aufweist, da die Freibadsaison nun beginnt.

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.