

**Sitzung
des Stadtrates
am
24.10.2019**

im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke
StRin Marion Demberger (bis einschl. Top 8)
StRin Brigitte Gruber
StR Stefan Grünfelder
StR Dr. Martin Huber
StRin Kathrin Hummelsberger (ab 17.30 Uhr; Top 1)
StR Christoph Joachimbauer
StR Karl Kaiser
StR Marcus Köhler (außer Top 2)
2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier
StR Josef Neuberger
StRin Birgit Noske
StR Werner Noske
StR Christian Ortmeier
StR Gerhard Pfrombeck
StR Markus Staller
StRin Petra Wiedenmannott
3. Bürgermeister Günter Zellner

Von der Verwaltung:

Bernd Lehner

Niederschriftführer/in:

Michaela Dietzinger
Christian Gumbiller
Gerda Löffelmann

Gäste:

Christoph Schuh (Top 1)
Martin Wiedenmannott (Top 1)
Manfred Brunner (Top 2)
Romuald Schmidpeter (Top 2)

Entschuldigt fehlen:

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Marco Harrer
StR Alexander Wittmann

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr

Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Inhalt

Öffentlicher Teil

1. Bericht über die Schwimmbadsaison 2019 und Beratung über eine Einstiegshilfe im Alubecken
2. 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 "Nördlich der Ludwig-der-Bayer Straße"
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 26.09. sowie des Bauausschusses vom 09.10.2019
4. Nachträge (entfällt)
5. Bürgerfragestunde (entfällt)
6. Berichte aus den Referaten
7. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
 - 7.1. Mobilfunkversorgung
 - 7.2. Außerordentliche Betriebsversammlung bei der Firma Real Alloy
 - 7.3. Auszeichnung für Fa. Visco Tec
 - 7.4. Teilnahme bei Bezirksversammlung der AfD
 - 7.5. Terminüberscheidung bei Veranstaltungen in Töging
 - 7.6. Dach der Mehrzweckhalle
 - 7.7. Besichtigung und Führung der Baustelle Verbund
 - 7.8. Beleuchtung im Eingangsbereich der Mehrzweckhalle

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 18/19

Bericht über die Schwimmbadsaison 2019 und Beratung über eine Einstiegshilfe im Alubecken

Die Saison 2019 startete aufgrund der kalten Temperaturen erst am 18. Mai und wurde mit 88.741 Besuchern am 8. September beendet. Auffallend ist, dass heuer die Marke von über 3.000 Tagesbesucher gleich zweimal übertroffen wurde. In der Vorjahres-Rekordsaison mit über 111.000 Eintritten war dies nicht der Fall. 7-mal konnten über 2.000 Gäste begrüßt werden. Insgesamt 9 „Schlechtwettertage“ mit Schließung von 12 bis 17 Uhr waren zu verzeichnen. Die „langen Donnerstage“ wurden wieder sehr gut angenommen.

Gesamteinnahmen 2019

Saisonkarten	74.577,50 €
Tageskarten	72.868,50 €
<u>Mieteinnahmen</u>	<u>4.480,00 €</u>
Gesamtsumme	151.926,00 €

Saisonkarten

<u>Vorverkauf</u>	Preis	Anzahl	Summe
Familienkarten	80,00 €	437	34.960,00 €
Alleinerziehende	60,00 €	38	2.280,00 €
Saisonkarte E	50,00 €	274	13.700,00 €
Juleika/Ehrenamt	37,50 €	15	562,50 €
Saisonkarte B/S	35,00 €	48	1.680,00 €
Saisonkarte J	25,00 €	24	600,00 €
		836	53.782,50 €

<u>Saison</u>	Preis	Anzahl	Summe
Familienkarten	85,00	152	12.920,00
Alleinerziehende	65,00	16	1.040,00
Saisonkarte E	55,00	72	3.960,00
Saisonkarte J	25,00	52	1.300,00
Saisonkarte B/S	35,00	29	1.015,00
Kabine	80,00	45	3.600,00

Schlüsselpfand	5,00	92	460,00
Ersatzkarte J	5,00	5	25,00
Ersatzkarte E	10,00	5	50,00
Juleika/Ehrenamtsk.	40,00	1	40,00
Aufzahlung GS			230,00
Gutschein			215,00
			-
Summe GESAMT SAISONKARTEN		469	78.637,50

Anteil EC-Zahlungen/Gesamtsumme: **21,73%**

Verkaufte Tageskarten 2019

	Preis	Anzahl	Summe
Zwölferblock Kinder Tarif 2	20,00 €	85	1.700,00 €
Zwölferblock Erwachsene Tarif 1	35,00 €	189	6.615,00 €
Tageskarte Kinder Tarif 2	2,00 €	8292	16.584,00 €
Tageskarte Erwachsene Tarif 1	3,50 €	12701	44.453,50 €
Schülerkarte	1,00 €	816	816,00 €
Abendtarif	2,00 €	1350	2.700,00 €
Miete Liegenkästchen			880,00 €
Prima Giro			
Summe			73.748,50 €
Eingenommenes Schlüsselpfand			1.495,00 €
Ausgezahltes Schlüsselpfand			1.630,00 €
Differenz			135,00 €
Gesamteinnahmen			73.613,50 €

Die Mitglieder des Stadtrates nehmen den Bericht zur Schwimmbadsaison 2019 des Ersten Bürgermeisters Dr. Windhorst und die Ausführungen von Herrn Schuh zur Kenntnis.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst teilt mit, dass von mehreren älteren Schwimmbadbesuchern der Wunsch nach einer Einstiegshilfe im Sportbecken geäußert wurde. **Die Ausführung wird diskutiert und die Anschaffung befürwortet.**

Herr Martin Wiedenmannott stellt die Bilanz vor und legt einen Bericht über die Tätigkeiten der Wasserwacht dar.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 1 Anwesend waren: 18

8. Änderung Bebauungsplan Nr. 4 "Nördlich der Ludwig-der-Bayer Straße" Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Töging a.Inn hat in der Stadtratssitzung vom 11. Juli 2019 den Änderungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Nördlich der Ludwig-der-Bayer-Straße“ gefasst.

Der Bauausschuss der Stadt Töging a.Inn hat in der Bauausschusssitzung vom 09. Oktober 2019 die Planungsvariante 1 gebilligt und beschlossen auf Basis dieser einen Bebauungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen.

Der Bebauungsplanentwurf liegt nun mit Begründung in der Fassung vom 23. Oktober 2019 vor.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes erstreckt sich auf die Grundstücke Fl.-Nr. 860/21 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe Berliner Straße mit 1.608 m² und Fl.-Nr. 954/69 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe Berliner Straße mit 162 m². Beide Grundstücke sollen miteinander verschmolzen werden (1.770 m²).

Die westlichste Bauparzelle im Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes nach dem Aufstellungsbeschluss fällt aus dem Geltungsbereich heraus.

Es befinden sich jetzt nur noch die zwei östlichsten Bauparzellen, die im jetzt rechtsgültigen Bebauungsplan festgesetzt sind und südlich der Berliner Straße liegen im Geltungsbereich der 8. Bebauungsplanänderung.

Der Änderungsbereich befindet sich südlich der Berliner Straße, westlich der Wolfgang-Leeb-Straße, 30 m östlich von der östlichen Grundstücksgrenze des Anwesens Berliner Straße 15 und ca. 180 m nördlich von der nördlichen Grenze der Königsberger Straße.

Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung (Nachverdichtung) nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB). Der Bebauungsplan setzt eine zulässige Grundfläche im Sinne des § 19 Absatz 2 der Baunutzungsverordnung von insgesamt weniger als 20.000 Quadratmetern fest (1.770 m² x 0,4 = 708 m²). Durch den Bebauungsplan wird nicht die Zulässigkeit von Vorhaben begründet, die einer Pflicht zur Durchführung eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen. Es bestehen auch keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Absatz 6 Nummer 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter, oder dafür, dass bei der Planung Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes zu beachten sind.

Dies hat das Landratsamt Altötting (Frau Anna Bichlmeier) in Textform mit E-Mail vom 14.10.2019 bestätigt.

Der Bebauungsplan kann also im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert werden.

Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 BauGB abgesehen. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13a Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Im beschleunigten Verfahren besteht die Möglichkeit die betroffene Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben oder wahlweise die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Weiter besteht im beschleunigten Verfahren den befähigten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben, oder die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Standard-Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Nach Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes entfacht eine Diskussion über die Anzahl der Stellplätze und der Einfriedung. Zur Einfriedung merkt Erster Bürgermeister Dr. Windhorst an, dass in der nächsten Sitzung eine Einfriedungssatzung vorgestellt wird und diese auch eine Höhe von 1,60 m vorsieht.

Der Stadtrat nimmt den Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 23. Oktober 2019 zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Nördlich der Ludwig-der-Bayer-Straße“ zur Kenntnis und billigt diesen mit 17 : 1 Stimmen.

Der Stadtrat beschließt mit 17 : 1 Stimmen, den Bebauungsplan Nr. 4 „Nördlich der Ludwig-der-Bayer-Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB zum 8. Mal zu ändern.

Der Stadtrat beschließt mit 17 : 1 Stimmen, keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen, sondern ortsüblich bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Der Stadtrat beschließt mit 17 : 1 Stimmen, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) durchzuführen.

An der Beratung und Beschlussfassung nahmen nur 18 Stadträte teil.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 19 Nein 0 Anwesend waren: 19

Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 26.09. sowie des Bauausschusses vom 09.10.2019

Den Mitgliedern des Stadtrates wurden die Niederschriften zu den öffentlichen Tagesordnungspunkten der vorgenannten Sitzungen bereits übermittelt.

Der Stadtrat genehmigt einstimmig die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Stadtrates vom 26.09. sowie des Bauausschusses vom 09.10.2019.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

Nachträge

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

Bürgerfragestunde

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

Berichte aus den Referaten

Jugendreferat

Stadtrat Blaschke informiert kurz über zwei neue Ideen. Zum einen die Einführung eines Kinderkinos, zum anderen eine Kinderuni zur Erörterung von Wissensfragen.

Seniorenreferat

2. Bürgermeisterin Kreitmeier berichtet kurz vom Seniorentag, welcher sehr zufriedenstellend verlief, wünschte sich aber gleichzeitig etwas mehr Besucher. Besonderen Dank sprach sie dem Seniorenteam und Hr. Wieninger aus. Ebenfalls dankte sie Herrn Dietrichsbruckner und dem Städtischen Bauhof sowie Frau Tesini im Namen des Seniorenbeirats.

Stadträtin Wiedenmannott schlägt vor, ein derartiges Event für Familien zu veranstalten.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

Wünsche, Anregungen und Informationen
Mobilfunkversorgung

StR Köhler fragt an, wann das Mobilfunknetz wieder uneingeschränkt nutzbar ist.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst berichtet über den zeitlichen Ablauf der Planungen. Bei planmäßigem Verlauf müsste der Mobilfunkmastwechsel in der KW 46 abgeschlossen sein.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

Wünsche, Anregungen und Informationen
Außerordentliche Betriebsversammlung bei der Firma Real Alloy

StR Köhler fragt in seiner Funktion als Wirtschaftsreferent nach, ob es schon Informationen zur außerordentlichen Betriebsversammlung bei der Firma Real Alloy gibt.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst hat sich mit dem Werkleiter am Standort Töging ins Benehmen gesetzt, hat aber bislang keine Auskünfte dazu erhalten.

Die Information dient den Mitgliedern des Stadtrats zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Auszeichnung für Fa. Visco Tec**

2. Bürgermeisterin Kreitmeier informiert die Anwesenden über einen Firmenvergleich in einer Frauenzeitschrift, in dem die Töginger Firma Visco Tec den 2. Platz belegt.

StRin Gruber ergänzt, dass es sich hierbei um die Zeitschrift „Freundin“ handelt.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Teilnahme bei Bezirksversammlung der AfD**

Stadtrat Noske bezieht sich auf einen Artikel im Alt-Neuöttinger Anzeiger vom 24.10.2019 über die Tagung der AfD-Fraktion im Bezirkstag Oberbayern im Kultur- und Bildungszentrum Kloster Seeon. Er zeigt sich äußerst empört darüber, dass der Fraktionseinladung auch die Bezirksvorsitzende Oberbayerns des BLSV (Bayerischer Landessportverband) Claudia Daxenberger gefolgt ist.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

**Wünsche, Anregungen und Informationen
Terminüberscheidung bei Veranstaltungen in Töging**

StRin Gruber weist auf die städtische Veranstaltung „Rudelsingen“ am 15.11.2019 in der Kantine hin und kritisiert in diesem Zusammenhang die Terminüberscheidung mit der Präsentation des neuen Stadtbuches durch den Heimatbund.

Nach Ersten Bürgermeister Dr. Windhorst lassen sich Terminüberscheidungen nie ganz vermeiden.

Die Information dient den Mitgliedern des Stadtrates zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

Wünsche, Anregungen und Informationen
Dach der Mehrzweckhalle

StR Kaiser fragt an, wie die Erkenntnisse des Gutachters bzgl. Dach der Mehrzweckhalle sei.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst berichtet, dass am Montag, den 21.10. der Gutachter das Dach besichtigt habe. Das Gutachten liege jedoch noch nicht vor. Notmaßnahmen wg. Einsturzgefahr sind nicht zu treffen. Für die weiteren anstehenden Maßnahmen müsste man das Gutachten abwarten.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.7 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 7 Anwesend waren: 19

Wünsche, Anregungen und Informationen
Besichtigung und Führung der Baustelle Verbund

Stadträtin und stv. Geschäftsführerin des Zweckverbands Kommunale Verkehrsüberwachung Marion Demberger informiert kurz über eine sehr interessante Führung beim Verbund. Eine Besichtigung der Baumaßnahme ist für die Öffentlichkeit noch nicht möglich. Für den Stadtrat würde aber jederzeit bei Interesse die Möglichkeit dazu bestehen.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.

SITZUNG DES STADTRATES
DER STADT TÖGING A. INN AM 24.10.2019

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.
Beschluss Nr.:7.8 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 19

Wünsche, Anregungen und Informationen
Beleuchtung im Eingangsbereich der Mehrzweckhalle

Von 2. Bürgermeisterin Kreitmeier wird die schlechte Beleuchtung beim Eingangsbereich am Haupteingang der Mehrzweckhalle moniert.

Dies wird geklärt und bei Bedarf eine zusätzliche Leuchte errichtet, so Erster Bürgermeister Dr. Windhorst.

Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.