

**Sitzung des Bauausschusses**  
**am**  
**04.11.2020**  
im Sitzungssaal des Rathauses

---

**Anwesend sind:**

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke

StR Stefan Franzl

StR Stefan Grünfelder

StRin Melanie Häringer

StR Marco Harrer

2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

StR Josef Neuberger

(bis einschl. Top 5.5)

StR Gerhard Pfrombeck

StR Alexander Wittmann

von der Verwaltung:

Bernd Lehner

Niederschriftführer/in:

Stefan Hackenberg

**Entschuldigt fehlen:**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:30 Uhr

**Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.**

# Inhalt

## Öffentlicher Teil

1. Information über die Vorgehensweise bei Straßenbauarbeiten von Dritten
2. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen  
Neubau Wohnhaus und Carport an der Schillerstraße 20a (BV-Nr. 75/20)
3. Widmung der Weiterführung Prälat-Friemel-Straße auf Grund des Bebauungsplanes Nr. 49 "Prälat-Friemel-Straße"
4. Nachträge (entfällt)
5. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)
- 5.1. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
LED-Beleuchtung der Straßenlampen
- 5.2. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Anpassung der Blitzer-Zeiten vor den Schulen und Kindergärten
- 5.3. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Verbesserungsvorschlag für das Organigramm auf der Stadthomepage
- 5.4. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Parkproblem an der Abbiegung bei der Ampel an der Erhartinger Straße
- 5.5. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Radweg an der Rungestraße

## Nicht öffentlicher Teil

...

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Information über die Vorgehensweise bei Straßenbauarbeiten von Dritten**

Der Tiefbautechniker der Stadt Töging a.Inn, Bernd Lehner, erläutert dem Bauausschuss die Vorgehensweise bei Straßenbauarbeiten von Dritten und beantwortet die Fragen des Bauausschusses hierzu.

**Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend waren: 10

**Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen  
Neubau Wohnhaus und Carport an der Schillerstraße 20a (BV-Nr. 75/20)**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 500/313 der Gemarkung Töging a.Inn, Schillerstraße 20a, soll ein Wohnhaus und ein Carport neu gebaut werden.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden, da sich das Vorhaben nach Art (allgemeines Wohngebiet - WA - § 4 BauNVO) und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt. Es sind keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Stadt Töging a. Inn oder in anderen Gemeinden zu erwarten.

Das Grundstück ist an die städtische Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen.

Niederschlagswässer dürfen nicht in die städtische Kanalisation eingeleitet werden; diese sind auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig, auch wenn diese nur auf einer Ausfertigung des Bauplans zu finden sind.

**Der Bauausschuss nimmt den Bauantrag zur Kenntnis und erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.**

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend waren: 10

**Widmung der Weiterführung Prälat-Friemel-Straße auf Grund des Bebauungsplanes Nr. 49  
"Prälat-Friemel-Straße"**

Der Stadtrat hat den Bebauungsplan Nr. 49 „Prälat-Friemel-Straße“ am 22. März 2018 als Satzung beschlossen.

Im Bebauungsplan ist auch die Fortsetzung der Prälat-Friemel-Straße vorgesehen.

Diese Erweiterung der Präalt-Friemel-Straße ist laut E-Mail des Tiefbautechnikers Herrn Bernd Lehner vom 5. Februar 2020 abgenommen. Die Erweiterung ist also erstmals endgültig hergestellt.

Die Erweiterung muss nun noch öffentlich gewidmet werden.

Die im beiliegenden Lageplan blau gekennzeichnete Weiterführung der Prälat-Friemel-Straße, Fl.-Nr. 1025/2 der Gemarkung Töging a.Inn, ist benutzbar hergestellt und hat die Funktion einer Ortsstraße (Bebauungsplan Nr. 49 „Prälat-Friemel-Straße“). Die Stadt ist Eigentümerin der Straße. Sie ist gem. Art. 6 i. V. m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zur Ortstraße zu widmen.

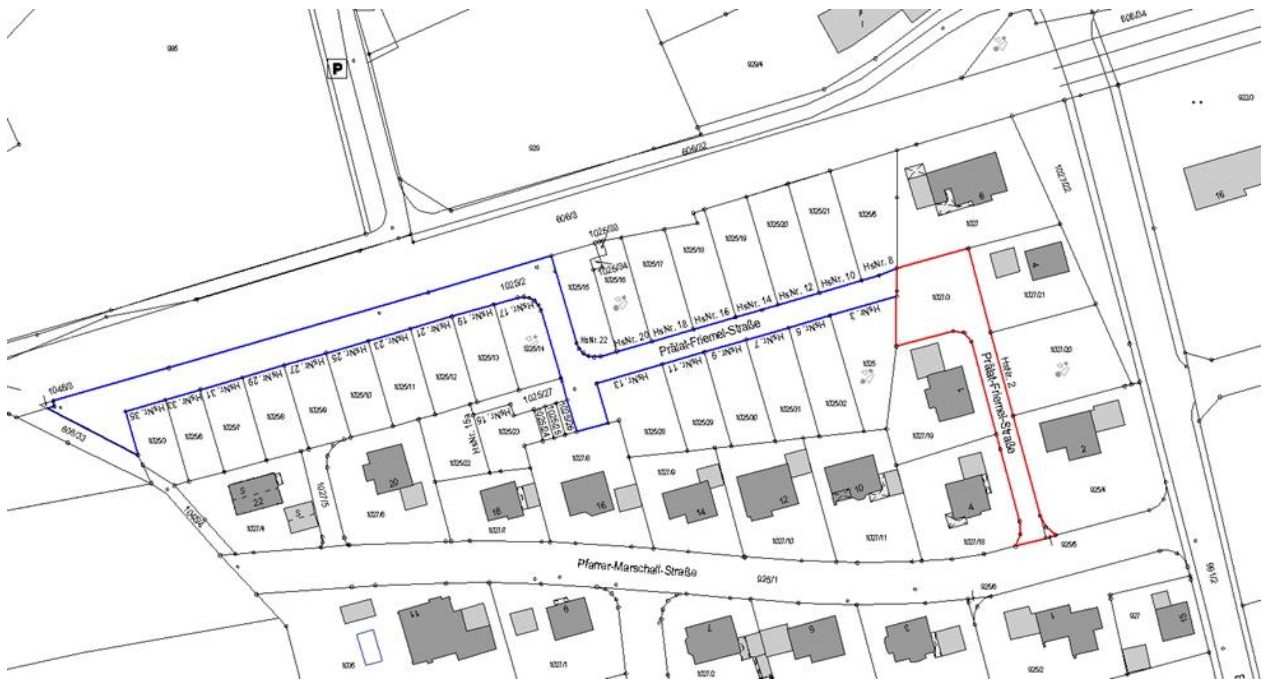
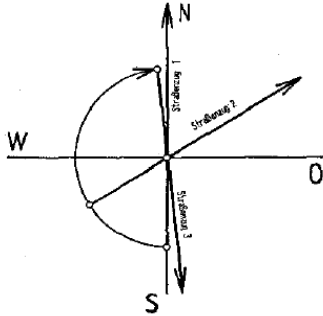
Ortsstraßen sind Straßen, die dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage oder innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans im Sinn des Baugesetzbuchs dienen, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundesstraßen, Staatsstraßen und Kreisstraßen.

<b>Bezeichnung der Straße</b>	Prälat-Friemel-Straße
<b>Anfangspunkt</b>	Östliches Ende des Grundstücks Fl.-Nr. 606/33, welches ein Teil der Verbindungsstraße von der Pfarrer-Marschall-Straße zum Bahnübergang ist
<b>Endpunkt</b>	Westliches Ende des Wendehammers am bisherigen Ende der Prälat-Friemel-Straße (Fl.-Nr. 1027/3)
<b>Länge</b>	0,247 km
<b>Straßenklasse</b>	Ortsstraße
<b>Flurnummer</b>	1025/2 der Gemarkung Töging a.Inn
<b>Widmungsbeschränkung</b>	---
<b>Träger der Straßenbaulast</b>	Stadt Töging a.Inn
<b>Gemeinde</b>	Stadt Töging a.Inn
<b>Landkreis</b>	Altötting
<b>Regierungsbezirk</b>	Oberbayern
<b>Gründe für die Widmung</b>	Bebauungsplan Nr. 49 „Prälat-Friemel-Straße“

Nach § 10 der Verordnung über die Straßen- und Bestandsverzeichnisse vom 21. August 1958

(BayRS V S. 746) BayRS 91-1-1-I gilt für die Benennung des Anfangs- und Endpunktes im Straßenbestandsverzeichnis folgendes:

Verläuft der Straßenzug rein von Süd nach Nord (Anlage 9, Straßenzug 1), so ist als Anfangspunkt der südliche und als Endpunkt der nördliche Punkt zu wählen (§ 6 Abs. 1 Satz 3). Verläuft der Straßenzug in anderer Richtung (Anlage 9, Straßenzüge 2 und 3), so ist als Anfang der westliche und als Ende der östlich gelegene Punkt zu wählen. Maßgebend ist die vorherrschende Richtung des Straßenzugs; wie die Kilometrierung läuft, ist ohne Belang.



**Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Weiterführung der Prälät-Friemel-Straße wie o. g. als Ortsstraße zu widmen.**

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja . Nein . Anwesend waren: 10

**Nachträge (entfällt)**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis:

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**



SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**LED-Beleuchtung der Straßenlampen**

Stadtrat Harrer nimmt Bezug auf seine Anfrage in einer der letzten Sitzungen bzgl. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass hierzu (wie ja bereits besprochen) in einer der nächsten Sitzungen ein Bericht – gemeinsam mit der strötog – erfolgen soll.

**Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Anpassung der Blitzer-Zeiten vor den Schulen und Kindergärten**

Stadtrat Harrer spricht erneut an, dass an der Comenius-Schule am Harter Weg um 6 Uhr geblitzt wurde.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst führt aus, dass eine zeitlich limitierte Geschwindigkeitsbegrenzung zwischen 7 und 17 Uhr von 30 km/h in der Erhartinger Str. eingeführt wurde und dass außerhalb dieser Zeiten eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 50 km/h gelte; am Harter Weg sei dies noch nicht der Fall.

Die mögliche Übernahme der Regelung an der Erhartinger Str. (also zeitlich befristet) auch auf die anderen Schulen und Kindergärten soll im Rahmen einer Verkehrsschau erörtert werden.

**Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Verbesserungsvorschlag für das Organigramm auf der Stadthomepage**

Stadtrat Franzl erwähnt, dass das Organigramm auf der Stadtwebsite fehlerhaft ist. Der ehemalige und inzwischen ausgeschiedene Bauamtsleiter Sebastian Straßer ist dort noch aufgeführt.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass das Organigramm nachgebessert wird.

**Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**

**Parkproblem an der Abbiegung bei der Ampel an der Erhartinger Straße**

2. Bürgermeisterin Kreitmeier spricht die Parkplatzproblematik bei der Abbiegung an der Ampel bei der Erhartinger Straße an. Dort parken immer Eltern, die ihre Kinder von der Schule bzw. Kindergarten abholen.

Sie bittet, dies bei der nächsten Verkehrsschau zu betrachten.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass dies für die nächste Verkehrsschau aufgenommen wird.

**Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 04.11.2020

---

Alle 10 Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - Anwesend waren: 10

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Radweg an der Rungestraße**

Stadtrat Harrer kritisiert den Radweg an der Hauptstraße/Kreisstraße im Bereich der Rungestraße Richtung Innkanalbrücke. Dieser sei nicht optimal angelegt. Vielleicht sollte auch dieser bei der nächsten Verkehrsschau begutachtet werden.

Anschließend diskutiert der Bauausschuss über verschiedene Möglichkeiten, den Radweg sinnvoller zu gestalten.

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erklärt, dass dies bereits Thema in einer Verkehrsschau war; eine ideale Lösung gebe es nicht. Es wird aber geprüft, ob nicht eine Verlängerung des Radwegs bis zur Brücke möglich ist, weil es dort etwas übersichtlicher ist.

**Der Bauausschuss nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**