

# Sitzung des Stadtrates am 23.01.2020

im Sitzungssaal des Rathauses

---

## **Anwesend sind:**

### Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Dr. Tobias Windhorst

### Stadträte (stimmberechtigt):

StR Daniel Blaschke

StR Stefan Grünfelder

StR Marco Harrer

StR Dr. Martin Huber

StRin Kathrin Hummelsberger

StR Christoph Joachimbauer

StR Karl Kaiser

StR Marcus Köhler

2. Bürgermeisterin Renate Kreitmeier

kommt später - 19.45 Uhr

StR Josef Neuberger

StRin Birgit Noske

StR Werner Noske

StR Gerhard Pfrombeck

StR Markus Staller

StRin Petra Wiedenmannott

StR Alexander Wittmann

3. Bürgermeister Günter Zellner

### Niederschriftführer/in:

Michaela Dietzinger

Christian Gumbiller

Gerda Löffelmann

### **Entschuldigt fehlen:**

StRin Marion Demberger

StRin Brigitte Gruber

StR Christian Ortmeier

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

**Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.**

# Inhalt

## Öffentlicher Teil

1. Vorstellung der Bewirtschaftung der Grünanlagen und des Waldes bei der Stadt Töging a. Inn
2. Flächennutzungsplan 13. Änderung  
Änderungsbeschluss - Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50  
"Sondergebiet Anschlussstelle Töging a.Inn A 94 - West"
3. Bebauungsplan Nr. 50 "Sondergebiet Anschlussstelle Töging a.Inn A 94 - West"  
Aufstellungsbeschluss
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates vom  
19.12.2019
5. Nachträge
6. Bürgerfragestunde
7. Berichte aus den Referaten
8. Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)

## Nicht öffentlicher Teil

...

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 17

**Vorstellung der Bewirtschaftung der Grünanlagen und des Waldes bei der Stadt Töging a. Inn**

Die Stadt Töging a. Inn ist im Eigentum einiger Wald- und Grünflächen. Die Flächen und die Bewirtschaftung der städtischen Grün- und Waldflächen kann der beiliegenden Präsentation entnommen werden.

Herr Urich, Mitarbeiter des Bauhofes, präsentiert die Bewirtschaftung der städtischen Grünanlagen und des Waldes.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Ausführungen zu den städtischen Grün- und Waldflächen zur Kenntnis. Im Anschluss beantwortet Herr Urich die gestellten Fragen der Stadträte.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Flächennutzungsplan 13. Änderung**

**Änderungsbeschluss - Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50  
"Sondergebiet Anschlussstelle Töging a.Inn A 94 - West"**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1965/69 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe A94, soll ein sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO entstehen.

Der Flächennutzungsplan stellt dieses Grundstück derzeit zum Teil als Gewerbegebiet und zum Teil als sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt / Ortsbild /Ortsrandeingrünung dar.

Durch die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes soll – wie oben beschrieben – ein sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO dargestellt sein.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung beträgt 10.004 m<sup>2</sup>. Er befindet sich östlich des Anwesens Amperstraße 13, südlich der Bundesautobahn A94, nord-nordöstlich der Amperstraße und westlich der Pleiskirchener Straße.

Der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan Nr. 50 „Sondergebiet Anschlussstelle Töging a.Inn A 94 - West“ werden im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB geändert bzw. aufgestellt.

**Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Flächennutzungsplan zum 13. Mal im Bereich des Grundstück Fl.-Nr. 1965/69 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe A94, zu ändern und dort ein sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO darzustellen.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Bebauungsplan Nr. 50 "Sondergebiet Anschlussstelle Töging a.Inn A 94 - West"  
Aufstellungsbeschluss**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1965/69 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe A94, soll ein sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO entstehen.

Zugelassen sind:

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe
- Anlagen für gesundheitliche und kulturelle Zwecke
- Anlagen für die Verwaltung
- der Versorgung des Gebietes dienende Schank- und Speisewirtschaften

Nicht zugelassen sind:

- Tankstellen aller Art
- Vergnügungsstätten aller Art
- Wohnen aller Art
- Schnellgaststätten (Fast-Food-Restaurants)

Die Grundflächenzahl beträgt 0,8. Die traufseitige Wandhöhe wird mit maximal 19,00 m festgesetzt. Es wird die offene Bauweise festgesetzt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes beträgt 10.004 m<sup>2</sup>. Er befindet sich östlich des Anwesens Amperstraße 13, südlich der Bundesautobahn A94, nord-nordöstlich der Amperstraße und westlich der Pleiskirchener Straße.

Der Bebauungsplan und der Flächennutzungsplan werden im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB aufgestellt bzw. geändert.

Der Stadtrat nimmt die Ausführung zum Bebauungsplan zur Kenntnis. Nach reger Diskussion um die zugelassenen bzw. nicht zugelassenen Nutzungen, unter anderem zu Schnellgaststätten, stellt 1. Bürgermeister Dr. Windhorst klar, dass Details im Bebauungsplan in der heutigen Sitzung nicht zur Abstimmung stehen, sondern nur die Örtlichkeit bzw. der Umgriff des zur Aufstellung stehenden Gebietes.

**Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Bebauungsplan Nr. 50 „Sondergebiet Anschlussstelle Töging a.Inn A 94 - West“ für das Grundstück Fl.-Nr. 1965/69 der Gemarkung Töging a.Inn, Nähe A94, aufzustellen.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2019**

Den Mitgliedern des Stadtrates wurden die Niederschriften zu den öffentlichen Tagesordnungspunkten der vorgenannten Sitzung bereits übermittelt.

**Der Stadtrat genehmigt einstimmig die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates vom 19.12.2019.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis:

**Nachträge**

entfällt

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

## **Bürgerfragestunde**

### **Situation in den Töginger Kindertageseinrichtungen**

Frau Barbara Burkhard beschwert sich, dass sie keinen Kita-Platz ab 2020 in Tögging erhält. Alle 3 Kita-Einrichtungen seien bis auf Weiteres restlos ausgebucht und sie wurde in allen Töginger Einrichtungen auf die Warteliste gesetzt. Jetzt hat sie sich in den Winhöringer Kindergärten um einen Platz beworben und hofft, dass sie ab September 2020 für Ihr Kind einen Platz erhält. Außerdem bemängelt sie das Platz-Vergabe-System in den Töginger Einrichtungen.

**Erster Bürgermeister Dr. Windhorst** bestätigt die Situation in den Töginger Kitas. Er informiert, dass evtl. eine kurzfristige Lösungsmöglichkeit im Kindergarten St. Josef besteht, dies aber noch geprüft wird und mit dem Landratsamt Altötting abgestimmt werden muss. Mittelfristig werde die Situation in den Töginger Kindertageseinrichtungen nur mit dem Bau eines 4. Kindergartens gelöst werden. Außerdem fügt er hinzu, dass es auch sehr schwierig und problematisch ist, qualifiziertes Personal für den Betrieb einer Kindertageseinrichtung zu finden.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführung zur Kenntnis**



SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:7 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Berichte aus den Referaten**

TOP 7 entfällt

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.1 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)**  
**Wahlvorschläge**

**Erster Bürgermeister Dr. Windhorst** informiert den Stadtrat darüber, dass die Frist für die Einreichung der Wahlvorschläge zur anstehenden Kommunalwahl am 23.01.2020 um 18:00 Uhr abgelaufen ist. Es liegen 3 Listenvorschläge bzw. 3 Kandidaten zur Bürgermeisterwahl vor. Dies sind CSU, SPD und Freie Wähler. Die Kandidaten zum Bürgermeister/in sind Amtsinhaber Erster Bürgermeister Dr. Windhorst (CSU), 3. Bürgermeister Günter Zellner (SPD) und Brigitte Gruber (Freie Wähler).

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführung zur Kenntnis**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.2 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen**  
**Info zur Tiefenbohrung**

Erster Bürgermeister Dr. Windhorst informiert, dass die Tiefenbohrung die 90 Meter erreicht hat. In zwei bis drei Wochen werden die Pumpversuche starten.

**Der Stadtrat nimmt diese Ausführung zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.3 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja - Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich)  
Klimabündnis**

**Stadtrat Christoph Joachimbauer**, Sprecher der CSU-Fraktion im Töginger Stadtrat, beantragt den Beitritt der Stadt Tögging a. Inn zum Klima-Bündnis. Die Mitgliedschaft würde jährlich 220 € kosten und biete Vorteile wie z. B. Klimaaktivitäten vor Ort oder Erfahrungsaustausch. Stadtrat Karl Kaiser sprach sich gegen einen Beitritt zum Klimabündnis aus.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.4 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen**  
**Parken an der Erhartinger Straße - Döner-Imbissstand**

StR Grünfelder weist darauf hin, dass beim Döner-Imbissstand in der Erhartinger Straße der Gehweg ständig zugeparkt ist. Mit dem Kinderwagen ist man gezwungen, die Straße oder die gegenüberliegende Gehwegseite zu benutzen. Könnte hier mit einem Parkverbot Abhilfe geschaffen werden?

Das Parken auf dem Gehweg ist sowieso verboten, so Erster Bürgermeister Dr. Windhorst.

Seitens StR Pfrombeck wird gefragt, ob hier ersichtlich sei, wo der Gehweg verläuft.

Es müsse unbedingt eine Lösung für den Standort gefunden werden, meint StR Harrer.

**Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.5 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen;  
Verkehrsspiegel Röntgenstraße / Erhartinger Straße**

StR Noske teilt mit, dass Anlieger der Röntgenstraße an ihn mit der Bitte herangetreten sind, einen Verkehrsspiegel an der Einmündung Röntgenstraße / Erhartinger Straße aufzustellen. Es sei das Einbiegen in die Erhartinger Straße sehr schwierig, man müsse sich immer vortasten. Dies war bereits Thema einer Verkehrsschau, so Erster Bürgermeister Dr. Windhorst.

**Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis.**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.6 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich) Sperrung Hauptstraße**

**Stadtrat Günter Zellner** sprach die kurzfristige Sperrung der Hauptstraße durch das Landratsamt AÖ und die damit verbundene Umleitung über die Kirchstraße an. Da Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe liegen, war es schwierig für Kinder, die Straße sicher zu überqueren.

Er schlägt vor, sollte nochmals eine solche oder ähnliche Situation eintreten, eine geschwindigkeitsprüfende Ampel aufzustellen. Diese schaltet auf Rot, wenn die vorgeschriebene Geschwindigkeit nicht eingehalten wird.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.7 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich) Kreisverkehr (Kreisel)**

**Stadtrat Markus Staller** kritisierte die Haltung des Landratsamts Altötting bezüglich des Kreisverkehrs über die künstlerische Gestaltung. Während in anderen Städten und Kommunen Preise dafür vergeben werden, ist es der Stadt Töging untersagt worden, den Kreisel am östlichen Ortseingang künstlerisch zu gestalten (z. B. Aufstellung einer Wasserkraft-Turbine). Erster Bürgermeister Dr. Windhorst erwiderte darauf, dass die Stadt künftig möglicherweise mehr Gestaltungsspielraum haben könnte.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis**



SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.8 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen**  
**Comeniusschule Turnhalle - Behindertenparkplatz**

StRin Noske moniert, dass der Behindertenparkplatz an der neuen Turnhalle nicht abgesenkt sei. Dies ist richtig, so Erster Bürgermeister Dr. Windhorst. Man habe mit der beauftragten Firma bereits gesprochen und es wurde ein Planungsfehler eingeräumt. Von der Firma wird im Frühjahr kostenlos nachgebessert.

**Der Stadtrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis**

SITZUNG DES STADTRATES  
DER STADT TÖGING A. INN AM 23.01.2020

---

Alle 21 Stadtratsmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen.  
Beschluss Nr.:8.9 - Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.  
Abstimmungsergebnis: Ja 18 Nein - pers. beteiligt - Anwesend waren: 18

**Wünsche, Anregungen und Informationen (öffentlich) Bildungsmesse an der Comenius-  
schule**

**Stadträtin Birgit Noske** bemängelte, dass die Bildungsmesse an der Comeniuschule in der neuen Turnhalle abgesagt wurde und jetzt –wie früher auch- in den Räumlichkeiten der Schule stattfinden wird. Erster Bürgermeister Dr. Windhorst wies darauf hin, dass der Grund ist, damit Böden oder die Prallwand nicht beschädigt werden. Auch die Mehrzweckhalle hätte er vorgeschlagen, da sie groß genug sei und ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen würden; die Halle sei dem Schulleiter aber zu weit von der Comeniuschule entfernt.

**Die Mitglieder des Stadtrates nehmen diese Ausführungen zur Kenntnis**