

Töging a. Inn, Juli 2026

Bodenrichtwerte ab dem Jahr 2024 stehen ab sofort in digitaler Form kostenfrei zur Verfügung

Wer sich über die aktuellen Werte informieren möchte, kann dies ab sofort unkompliziert von zu Hause aus erledigen. Über das Portal www.bodenrichtwerte.bayern.de sind die Daten im BayernAtlas kostenfrei und digital für jeden einsehbar.

Sollten für einen Bereich zwei verschiedene Bodenrichtwerte angegeben sein, so bezieht sich der höhere auf den sog. Geschosswohnbau (GWB). Dieser gilt, wenn auf einem Grundstück Gebäude mit mind. drei Vollgeschossen möglich sind.

Für Bürgerinnen und Bürger, die eine schriftliche Auskunft benötigen, bleibt der bisherige Service bestehen:

- **Schriftliche Auskünfte** sind weiterhin über das zentrale Online-Portal www.boris-bayern.de möglich. Diese Auskunft ist auch in Zukunft gebührenpflichtig.
- Alternativ können verbindliche schriftliche Auskünfte wie gewohnt kostenpflichtig direkt über die **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landkreises Altötting** angefordert werden.

Mit der kostenfreien Online-Einsicht im BayernAtlas wird der Zugang zu den Grundstückswerten deutlich vereinfacht und transparenter gestaltet.

Hintergrund: Was ist der Bodenrichtwert?

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens. Die Bodenrichtwerte sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Sie werden flächendeckend für baureifes und bebautes Land sowie für land- und forstwirtschaftliche Flächen ermittelt. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Wofür wird er gebraucht? Er dient als wichtige Orientierungshilfe beim Kauf oder Verkauf von Immobilien und Grundstücken. Zudem ist er eine Grundlage für Sachverständige bei der Wertermittlung.

Link zur Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landkreises Altötting:
<https://www.lra-aoe.de/themen/bauen-wohnen/gutachterausschuss/>